



சேலம் மாநகராட்சி

2022ஆம் ஆண்டு ஏப்ரல் மாதம் 27ம் தேதி புதன்கிழமை காலை 11.30 மணிக்கு சேலம் மாநகராட்சியின் மாமன்றக்கூடத்தில் மாநகராட்சி சட்டம் அட்டவணை 1, பத்தி 3(2)ன் கீழ் சேலம் மாநகராட்சியின் அவசரக்கூட்டம் நடைபெறும்.

பொருள்கள்

1) சேலம் மாநகராட்சி பொதுநிதி 2021-22 ன் கீழ், சூரமங்கலம் வார்டு அலுவலகம் கோட்டம் எண்.19, 23, 27, 28 ஆகிய கோட்டங்களில் பள்ளியில் உள்ள வாக்குசாவடி மையங்களில் அடிப்படை வசதிகளான டேபிள் சேர் மற்றும் சாமியான பந்தல் வாக்கு சாவடி மையங்கள் எணாமல் பெயின்டினால் வரைதல் 100 மீட்டர், 200 மீட்டர் எல்லை கோடுகள் வரைதல் ஆகிய பணிக்கு தொழில் நுட்ப அங்கீகாரத்துடன் தயாரித்து வழங்கிய மதிப்பீடு ரூ.1,50,000 /-ல் மேற்படி பணியை நிறைவேற்ற 09.02.2022 ம் தேதி விலைப்புள்ளி கோரப்பட்டது. மேற்படி விலைப்புள்ளி அழைப்பினை ஏற்று கீழ்க்கண்டவாறு மூன்று விலைப்புள்ளிகள் வரப்பெற்றன. அவற்றின் ஒப்பு நோக்கு பட்டியல் விபரம் பின்வருமாறு.

வ. எண்	ஒப்பந்ததாரர் பெயர்	விலைப்புள்ளி தொகை
1	M/S Devi Construction, Salem. .	ரூ. 1,47,800
2.	M/S Revathi Construction, Salem.	ரூ. 1,49,719
3	M/S Hayagreeva Earth Movers, Salem.	ரூ.1,57,236

மேற்படி பணிக்கு பெறப்பட்ட மூன்று விலைப்புள்ளிகளில் வரிசை எண் 1 ல் கண்டுள்ள மெசர்ஸ். தேவி கன்ஸ்ட்ரக்ஷன், சேலம் (L1) அவர்களிடமிருந்து ரூ.1,47,800 என வரப்பெற்ற குறைந்த விலைப்புள்ளியை ஏற்று ஒப்புக் கொள்ளப்பட்டது.

பணியின் அவசரம் அவசியம் கருதி ஆணையாளர் / தனி அலுவலர் அவர்களின் முன் அனுமதி பெற்று மாநகராட்சி விதி எண்: 15ன் கீழ் பணி ஆணை வழங்கி மேற்கண்ட பணிக்கு மேற்கொள்ளப்பட்ட நடவடிக்கைகளுக்கு மன்றத்தின் பின்னேற்பு வேண்டப்படுகிறது.

அலுவலகக்குறிப்பு :

அங்கீகரிக்கலாம்.

(இ3/ம.எண்.3161/2022)

தீர்மானம். அங்கீகரிக்கப்பட்டது.

2) சேலம் மாநகராட்சி பொதுநிதி 2021-22 ன் கீழ், அஸ்தம்பட்டி வார்டு அலுவலகம் கோட்டம் எண்.13-இல் அஸ்தம்பட்டி வார்டு அலுவலக வளாகத்தில் வார்டு குழு தலைவர் அறை, பார்வையாளர் அறை மற்றும் உணவருந்தும் அறை ஆகியவற்றில் அடிப்படை வசதிகளான தரை பழுது, சுவர் பழுது, மின்சார பழுது, கதவு ஜன்னல் பழுது மற்றும் இதர பழுது பணிகள் மேற்கொள்ளவும், அறைகளுக்கு தேவையான தரை விரிப்புகள், சுவர் வர்ணம் செய்தல், தேவையான மின்சாதனங்கள் பொருத்துதல், தேவையான மேசை, நாற்காலி சப்ளை செய்தல் மற்றும் ஆடியோ வசதிகள் செய்தல் ஆகிய பணிக்கு தொழில் நுட்ப அங்கீகாரத்துடன் தயாரித்து வழங்கிய மதிப்பீடு ரூ.9,90,000 /-ல் மேற்படி பணியை நிறைவேற்ற 14.02.2022 ம் தேதி விலைப்புள்ளி கோரப்பட்டது. மேற்படி விலைப்புள்ளி அழைப்பினை ஏற்று கீழ்க்கண்டவாறு மூன்று விலைப்புள்ளிகள் வரப்பெற்றன. அவற்றின் ஒப்பு நோக்கு பட்டியல் விபரம் பின்வருமாறு.

வ. எண்	ஒப்பந்ததாரர் பெயர்	விலைப்புள்ளி தொகை
1	M/S Sri Vaideeswara & Co, Salem. .	ரூ. 9,79,372.50
2.	M/S SRM Construction, Salem.	ரூ. 9,99,233.80
3.	M/S Swathi Construction, Salem.	ரூ.10,36,032.10

மேற்படி பணிக்கு பெறப்பட்ட மூன்று விலைப்புள்ளிகளில் வரிசை எண் 1 ல் கண்டுள்ள மெசர்ஸ். ஸ்ரீ வைத்தீஸ்வரா அன் கோ, சேலம் (L1) அவர்களிடமிருந்து ரூ.9,79,372.50 என வரப்பெற்ற குறைந்த விலைப்புள்ளியை ஏற்று ஒப்புக் கொள்ளப்பட்டது.

பணியின் அவசரம் அவசியம் கருதி ஆணையாளர் / தனி அலுவலர் அவர்களின் முன் அனுமதி பெற்று மாநகராட்சி விதி எண்: 15ன் கீழ் பணி ஆணை வழங்கி மேற்கண்ட பணிக்கு மேற்கொள்ளப்பட்ட நடவடிக்கைகளுக்கு மன்றத்தின் பின்னேற்பு வேண்டப்படுகிறது.

அலுவலகக்குறிப்பு :-

அங்கீகரிக்கலாம்.

(இ3/ம.எண்.3162/2022)

தீர்மானம். அங்கீகரிக்கப்பட்டது.

3) சேலம் மாநகராட்சி பொதுநிதி 2020-21 ன் கீழ், அஸ்தம்பட்டி வார்டு அலுவலகம் கோட்டம் எண்.14-இல் சட்டமன்ற தொகுதிக்குட்பட்ட 195 வாக்கு சாவடி மையங்கள், 88 சேலம் (மேற்கு) சட்டமன்ற தொகுதிக்குட்பட்ட 59 வாக்கு சாவடி மையங்கள் ஆக மொத்தம் 254 வாக்கு சாவடி மையங்களில் தற்காலிகமாக வாடகை அடிப்படையில் ஒரு வாக்கு சாவடி மையத்திற்கு 4 குழல் விளக்குகள் வீதம் 254X4 = 1016 40W குழல் விளக்குகள் பொருத்துதல், மின் விசிறிகள் இல்லாத 70 வாக்கு சாவடி மையங்களில் மின் விசிறிகள் பொருத்துதல், மிகப்பெரிய வளாகங்கள் உள்ள 20 பள்ளிகளுக்கு அதிகம் வெளிச்சம் தரக்கூடிய 1000 W போக்கல் விளக்குகள் பொருத்துதல் மற்றும் Biber switch boxes with 3 core wire – 5 met., 5 Amp switch 4 No's, 5 Amps Socket 4 No's, and Labar charge உட்பட 134 வாக்கு சாவடி மையத்திற்கு சுட்க பாக்ஸ் பொருத்துதல், போன்ற பணிகளுக்கு மாநகராட்சி சட்ட விதி எண் 15-ன் கீழ் மாநகராட்சி பதிவு பெற்ற ஒப்பந்ததாரர்களிடமிருந்து 23.02.2021 ஆம் தேதி தொழில் நுட்ப அங்கீகாரத்துடன் தயாரித்து வழங்கிய மதிப்பீடு ரூ.1,89,000 /-ல் மேற்படி பணியை நிறைவேற்ற விலைப்புள்ளி கோரப்பட்டது. மேற்படி விலைப்புள்ளி அழைப்பினை ஏற்று கீழ்க்கண்டவாறு மூன்று விலைப்புள்ளிகள் வரப்பெற்றன. அவற்றின் ஒப்பு நோக்கு பட்டியல் விபரம் பின்வருமாறு.

வ. எண்	ஒப்பந்ததாரர் பெயர்	விலைப்புள்ளி தொகை
1.	M/S Swathi Construction, Salem. .	ரூ. 1,68,480.00
2.	M/S K.M.Ponnampoosari. Contractor, Salem.	ரூ. 1,80,840.00
3.	M/S Shri Sakthi Construction, Salem.	ரூ.1,86,120.00

மேற்படி பணிக்கு பெறப்பட்ட மூன்று விலைப்புள்ளிகளில் வரிசை எண் 1 ல் கண்டுள்ள மெசர்ஸ். சுவாதி கன்ஸ்ட்ரக்ஷன், சேலம் (L1) அவர்களிடமிருந்து ரூ.1,68,480.00 என வரப்பெற்ற குறைந்த விலைப்புள்ளியை ஏற்று ஒப்புக் கொள்ளப்பட்டது.

பணியின் அவசரம் அவசியம் கருதி ஆணையாளர் / தனி அலுவலர் அவர்களின் முன் அனுமதி பெற்று மாநகராட்சி விதி எண்: 15ன் கீழ் பணி ஆணை வழங்கி மேற்கண்ட பணிக்கு மேற்கொள்ளப்பட்ட நடவடிக்கைகளுக்கு மன்றத்தின் பின்னேற்பு வேண்டப்படுகிறது.

அலுவலகக்குறிப்பு :

அங்கீகரிக்கலாம்.

(இ3/ம.எண்.4623/2020-2021)

தீர்மானம். அங்கீகரிக்கப்பட்டது.

4) நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநர் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்.12609/2020/L-A2, நாள்.03.11.2021 மற்றும் ந.க.எண்.21191/2021/அம்ரூட்-2, நாள்.13.11.2021ம் தேதிய கடிதத்தின்படி, 15-வது மத்திய நிதிக் குழு பரிந்துரையின் பேரில் C.F.C. (Central Finance Commission) 2021-2022ம் ஆண்டு Tide Grant & Un Tide Grant 50 % சுகாதாரம், திடக்கழிவு மோண்மை பணிகள், வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற விவகாரங்கள் அமைச்சகத்தால் உருவாக்கப்பட்ட நட்சத்திர மதிப்பீட்டை அடைவதற்கு ஏதுவாக பணிகள் மேற்கொள்ள சேலம் மாநகராட்சிக்கு மத்திய அரசு மான்யமாக Tide Grant Rs.45.26 கோடி & Un Tide Grant Rs.30.16 கோடி சேர்த்து மொத்தம் ரூ.75.42 கோடி நிதி ஒதுக்கீடு செய்து உத்தரவிடப்பட்டுள்ளது.

2020-2021ஆம் ஆண்டு 15-வது மத்திய நிதிக் குழு பரிந்துரையின் பேரில் C.F.C. (Central Finance Commission) மத்திய அரசு மான்யத்தின் கீழ் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட திட்டப் பணியாகும். மேற்படி திட்டத்தின் கீழ் சூரமங்கலம் வார்டு அலுவலக பகுதியில் கீழ்க்கண்ட 4 இடங்களில் மழைநீர் வடிகால் மற்றும் சாலை பணிகள் எடுத்துக் கொள்ளப்பட்டு 25.03.2022ம் தேதி ஒப்பந்தப்புள்ளி கோரப்பட்டது.

பெறப்பட்ட ஒப்பந்தப்புள்ளிகளில் (L1) ஒப்பந்ததாரர்களால் அளிக்கப்பட்டுள்ள கலம் எண்.3-ல் குறிப்பிட்டுள்ள ஒப்பந்தப்புள்ளிகள் சம்பந்தப்பட்ட சிப்பத்தின் மதிப்பீட்டு தொகையைவிட அதிகமாக உள்ளது. மேற்படி விலைப்புள்ளியில் விலை விகிதத்தை குறைத்தளிக்க இயலுமா? என கோரி இவ்வலுவலக 04.04.2022ம் தேதியில் அறிவிப்பு கடிதம் அனுப்பப்பட்டது. அதன் விபரம் பின்வருமாறு.

வ. எண்.	ஒப்பந்ததாரர் / நிறுவனத்தின் பெயர் / மதிப்பீடு தொகை விபரங்கள்	2021-2022 ஆம் ஆண்டு செந்தாரவிலை விகிதப்படி ஒப்பந்தப்புள்ளி தொகை மற்றும் சதவீதம்	விலைக்குறைப்பு கடிதம் வழங்கிய பிறகு (Negotiation) ஒப்பந்தப்புள்ளி தொகை மற்றும் சதவீதம்	வைப்புத் தொகை செலுத்திய விபரம்
1.	2.	3.	4.	5.
1.	M/s. C.K. Construction, Namakkal (L1) சிப்பம் எண்.21 சூரமங்கலம் வார்டு அலுவலகம், மதிப்பீடு ரூ.97.30 இலட்சம் இ4/ம.எண்.256/D/2021-2022, கோட்டம் எண். 2 மற்றும் 3 கல்யாணசுந்தரம் காலனி, வடக்கு குறுக்கு தெரு, சின்னம்மாபாளையம் மெயின் ரோடு, காமராஜர் நகர், வீரபாண்டியார் புது நகர், ஆகிய பகுதிகளில் மழைநீர் வடிகால் மற்றும் சிறுபாலம் அமைக்கும் பணி.	ரூ. 86,36,985.00 4.98 % மதிப்பீட்டை விட அதிகம்	ரூ. 86,35,485.00 4.97 % மதிப்பீட்டை விட அதிகம்	டெபாசிட் ரெசிப்ட் நெ.475182 நாள்.24.03.2022, தொகை ரூ.1,00,000/- கர்நாடகா பேங்க், நாமக்கல்.
	M/s. S.R. Construction, Namakkal (L2)	ரூ.88,83,726.00 7.98 % மதிப்பீட்டை விட அதிகம்	ரூ.88,83,726.00 7.98 % மதிப்பீட்டை விட அதிகம்	வரைவோலை எண்.753692, நாள்.25.03.2022, தொகை ரூ.1,00,000/- கனரா பேங்க், நாமக்கல்.

தொடர்ச்சி..

2.	<p>M/s. Phoenix & Co. சேலம். (L1) சிப்பம் எண்.23 சூரமங்கலம் வார்டு அலுவலகம், மதிப்பீடு ரூ.81.00 இலட்சம் இ4/ம.எண்.254/D/2021-2022, கோட்டம் எண். 18,20,21 சலவையாளர் காலனி, பெரியார் நகர் மெயின் ரோடு, ரயில் நகர் மெயின் ரோடு, இட்டேரி ரோடு ஆகிய பகுதிகளில் மழைநீர் வடிகால் மற்றும் சிறுபாலம் அமைக்கும் பணி.</p>	<p>ரூ. 74,46,453.00 4.98 % மதிப்பீட்டை விட அதிகம்</p>	<p>ரூ. 74,45,673.00 4.97 % மதிப்பீட்டை விட அதிகம்</p>	<p>டெபாசிட் ரெசிப்ட் நெ.0224831, நாள்.25.03.2022, தொகை ரூ.81,000/- இந்தியன் பேங்க், சேலம்.</p>
	<p>திரு.கே. பி. ரங்கராஜ், சேலம் (L2)</p>	<p>ரூ. 77,56,536.00 9.35 % மதிப்பீட்டை விட அதிகம்</p>	<p>ரூ. 77,56,536.00 9.35 % மதிப்பீட்டை விட அதிகம்</p>	<p>டெபாசிட் ரெசிப்ட் நெ.0224830, நாள்.25.03.2022, தொகை ரூ.81,000/- இந்தியன் பேங்க், சேலம்.</p>
3.	<p>M/s. C.K. Construction, Namakkal (L1) சிப்பம் எண்.25 சூரமங்கலம் வார்டு அலுவலகம், மதிப்பீடு ரூ.95.00 இலட்சம் இ4/ம.எண்.265/D/2021-2022, கோட்டம் எண். 22 ஆண்டிப்பட்டி மயானம் தெற்கு குறுக்கு தெரு, இந்திரா நகர் மெயின் ரோடு ஆகிய பகுதிகளில் மழைநீர் வடிகால் மற்றும் சிறுபாலம் அமைக்கும் பணி.</p>	<p>ரூ. 88,00,516.00 4.98 % மதிப்பீட்டை விட அதிகம்</p>	<p>ரூ. 87,99,476.00 4.97 % மதிப்பீட்டை விட அதிகம்</p>	<p>டெபாசிட் ரெசிப்ட் நெ.475183 நாள்.24.03.2022, தொகை ரூ.1,00,000/- கர்நாடகா பேங்க், நாமக்கல்.</p>
	<p>M/s. S.R. Construction, Namakkal (L2)</p>	<p>ரூ.93,34,365.00 11.35 % மதிப்பீட்டை விட அதிகம்</p>	<p>ரூ.93,34,365.00 11.35 % மதிப்பீட்டை விட அதிகம்</p>	<p>வரைவோலை எண்.753693, நாள்.25.03.2022, தொகை ரூ.1,00,000/- கனரா பேங்க், நாமக்கல்.</p>
4.	<p>M/s. Phoenix & Co. சேலம் (L1) சிப்பம் எண்.28 சூரமங்கலம் வார்டு அலுவலகம், மதிப்பீடு ரூ.99.80 இலட்சம் இ4/ம.எண்.262/D/2021-2022, கோட்டம் எண். 23,27,28 ரத்தனசாமிபுரம் மெயின் ரோடு, ரத்தனசாமிபுரம் குறுக்கு தெரு, சுகுமாரன் காலனி, சுகுமாரன் காலனி மேற்கு தெரு, குப்புசாமி தெரு மெயின் ரோடு ஆகிய பகுதிகளில் மழைநீர் வடிகால் மற்றும் சிறுபாலம் அமைக்கும் பணி.</p>	<p>ரூ. 91,34,696.00 4.98 % மதிப்பீட்டை விட அதிகம்</p>	<p>ரூ. 91,33,546.00 4.97 % மதிப்பீட்டை விட அதிகம்</p>	<p>டெபாசிட் ரெசிப்ட் நெ.0224828, நாள்.25.03.2022, தொகை ரூ.1,00,000/- இந்தியன் பேங்க், சேலம்.</p>
	<p>திரு.கே. பி. ரங்கராஜ், சேலம் (L2)</p>	<p>ரூ. 94,40,655.00 8.50 % மதிப்பீட்டை விட அதிகம்</p>	<p>ரூ. 94,40,655.00 8.50 % மதிப்பீட்டை விட அதிகம்</p>	<p>டெபாசிட் ரெசிப்ட் நெ.0224829, நாள்.25.03.2022, தொகை ரூ.1,00,000/- இந்தியன் பேங்க், சேலம்.</p>

அ). மேற்படி பணிகளுக்கு விலை குறைத்து வழங்க கோரி இவ்வலுவலக 04.04.2022ம் தேதிய அறிவிப்பு கடிதம் வழங்கப்பட்டதை தொடர்ந்து ஒப்பந்ததாரர்கள் 04.04.2022ம் தேதியில் வழங்கிய விலை குறைப்பு கடிதத்தில் கலம் எண்.4ல் கண்டுள்ளவாறு சம்பந்தப்பட்ட ஒப்பந்ததாரரால் சில இனங்களுக்கு மட்டும் விலை குறைப்பு செய்து மதிப்பீட்டு தொகையைவிட அதிகமாக வழங்கி கடிதம் வழங்கியுள்ளனர். எனவே மேற்படி பணிகளுக்கு Engineering Manual, Chapter-II Execution works, Para-2.7.2ல் பணியின் முக்கியத்துவம் மற்றும் அவசர அவசியம் கருதி முதல் அழைப்பிலேயே திட்ட மதிப்பீட்டைவிட அதிகமாக அளிக்கப்பட்ட ஒப்பந்தப்புள்ளியினை ஏற்க மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி வைக்கப்படுகிறது.

ஆ). நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கு துறையின் கடிதம் எண் 253 / இஎல்இசி/ 08-2, நாள்.01.09.2008 மற்றும் தமிழ்நாடு அரசிதழ் எண்.258 நாள்.26.08.2008ல் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள மாநகராட்சி சட்ட திருத்த விதிகளின்படி (99,100 மற்றும் 101-ன் படி) மற்றும் மன்றம் தனது 30.09.2008-ம் தேதிய, 290 எண் கொண்ட மன்ற தீர்மானத்தின்படி, சேலம் மாநகராட்சி மன்றத்தின் அதிகாரவரம்பிற்கு உட்பட்டு, மன்றத்தின் முன் அனுமதியினை எதிர்நோக்கி ஆணையாளர் மற்றும் தனி அலுவலர் அவர்களின் ஒப்புதல் பெற்று எடுக்கப்பட்ட நடவடிக்கைகளுக்கும், பணி ஆணை வழங்கிடவும், பணியினை மேற்கொள்ள எடுக்கப்பட்ட அனைத்து நடவடிக்கைகளுக்கும் மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டப்படுகிறது.

அலுவலகக்குறிப்பு :

அனுமதிக்கலாம்.

(இ4/16497/2021)

தீர்மானம். அனுமதிக்கப்பட்டது.

5) நகராட்சி நிர்வாக ஆணையாளர் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்.12609/2020/LA3, நாள்.21.11.2020ம் தேதிய கடிதத்தின்படி, 15-வது மத்திய நிதிக் குழு பரிந்துரையின் பேரில் 2020-2021ம் ஆண்டு முதல் 2024-2025ம் வரை Tied Grant பெறுவதற்கு 'குடிநீர் விநியோகம் மற்றும் கழிவுநீர் மேலாண்மை' (Water Supply and Waste Water Management) மற்றும் (Solid Waste Management) திடக்கழிவு மோண்மை பணிகள் மேற்கொள்ள சேலம் மாநகராட்சிக்கு மத்திய அரசு மான்யமாக ரூ.29.32 கோடி நிதி ஒதுக்கீடு செய்து உத்தரவிடப்பட்டுள்ளது.

அதனை தொடர்ந்து 2020-2021ம் ஆண்டு 15-வது மத்திய நிதிக்குழு மான்யத்தின் மூலம் சேலம் மாநகராட்சி கொண்டலாம்பட்டி வார்டு அலுவலகம் கோட்டம் எண்.56ல் உள்ள களரம்பட்டி குறுக்கு தெரு சந்திப்பு ரெ.4 மற்றும் பஞ்சதாங்கி ஏரி ஓடை குறுக்கே பாலம் கட்டும் பணிகள் மேற்கொள்ள ஏதுவாக 2021-2022ம் ஆண்டு செந்தார விலை விகித பட்டியல்படி மதிப்பீட்டு தொகை ரூ.30.00 இலட்சத்திற்கு தயார் செய்யப்பட்டுள்ளது. மேற்படி பணியினை மேற்கொள்ள நிர்வாக அனுமதி வேண்டி மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டப்படுகிறது.

அலுவலக குறிப்பு : -

அனுமதிக்கலாம்.

(இ4/466/ B/2021-2022)

தீர்மானம். அனுமதிக்கப்பட்டது.

6) நகராட்சி நிர்வாக ஆணையாளர் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்.12609/2020/LA3, நாள்.21.11.2020ம் தேதிய கடிதத்தின்படி, 15-வது மத்திய நிதிக் குழு பரிந்துரையின் பேரில் 2020-2021ம் ஆண்டு முதல் 2024-2025ம் வரை Tide Grant பெறுவதற்கு 'குடிநீர் விநியோகம் மற்றும் கழிவுநீர் மேலாண்மை' (Water Supply and Waste Water Management) மற்றும் (Solide Waste Management) திடக்கழிவு மோண்மை பணிகள் மேற்கொள்ள சேலம் மாநகராட்சிக்கு அரசு மான்யமாக ரூ.29.32/- கோடி நிதி ஒதுக்கீடு செய்து உத்தரவிடப்பட்டுள்ளது.

2020-2021ஆம் ஆண்டு 15-வது மத்திய நிதிக் குழு பரிந்துரையின் பேரில் C.F.C. (Central Finance Commission) மத்திய அரசு மான்யத்தின் கீழ் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட திட்டப் பணியாகும். மேற்படி திட்டத்தின் கீழ் அஸ்தம்பட்டி வார்டு அலுவலகம் கோட்டம் எண்.6ல் கீழ்க்கண்ட 3 இடங்களில் மழைநீர் வடிகால் பணிகள் எடுத்துக் கொள்ளப்பட்டு 08.04.2022ம் தேதி ஒப்பந்தப்புள்ளி கோரப்பட்டது.

பெறப்பட்ட ஒப்பந்தப்புள்ளிகளில் (L1) ஒப்பந்ததாரர்களால் அளிக்கப்பட்டுள்ள கலம் எண்.3-ல் குறிப்பிட்டுள்ள ஒப்பந்தப்புள்ளிகள் சம்பந்தப்பட்ட சிப்பத்தின் மதிப்பீட்டு தொகையைவிட அதிகமாக உள்ளது. மேற்படி விலைப்புள்ளியில் விலை விகிதத்தை குறைத்தளிக்க இயலுமா? என கோரி இவ்வலுவலக 08.04.2022ம் தேதியில் அறிவிப்பு கடிதம் அனுப்பப்பட்டது. அதன் விபரம் பின்வருமாறு.

வ. எண்.	ஒப்பந்ததாரர் / நிறுவனத்தின் பெயர் / மதிப்பீடு தொகை விபரங்கள்	2021-2022 ஆம் ஆண்டு செந்தாரவிலை விகிதப்படி ஒப்பந்தப்புள்ளி தொகை மற்றும் சதவீதம்	விலைக்குறைப்பு கடிதம் வழங்கிய பிறகு (Negotiation) ஒப்பந்தப்புள்ளி தொகை மற்றும் சதவீதம்	வைப்புத் தொகை செலுத்திய விபரம்
1.	2.	3.	4.	5.
1.	M/s. Phoenix & Co., சேலம் (L1) அஸ்தம்பட்டி வார்டு அலுவலகம், மதிப்பீடு ரூ.30.50 இலட்சம் இ4/ம.எண்.452/D/2021-2022, கோட்டம் எண்.6 ல் கோம்பைபட்டி மெயின் ரோடு, என்.ஜி.ஜி.ஓ. காலனி முதல் கௌரிபுரம் வரை மழைநீர் வடிகால் அமைக்கும் பணி	ரூ. 27,77,180.00 4.98 % மதிப்பீட்டை விட அதிகம்	ரூ. 27,76,420.00 4.96 % மதிப்பீட்டை விட அதிகம்	டெபாசிட் ரெசிப்ட் எண்.0224860 நாள்.07.04.2022, தொகை ரூ.31,000/- இந்தியன் பேங்க், கொங்கணாபுரம், சேலம்.
	திரு. கே.பி. ரங்கராஜ், கொங்கணாபுரம், சேலம் (L2)	ரூ.28,81,325.00 8.92 % மதிப்பீட்டை விட அதிகம்	ரூ.28,81,325.00 8.92 % மதிப்பீட்டை விட அதிகம்	டெபாசிட் ரெசிப்ட் எண்.0224857 நாள்.07.04.2022, தொகை ரூ.31,000/- இந்தியன் பேங்க், கொங்கணாபுரம், சேலம்.

தொடர்ச்சி..

2.	M/s. Phoenix & Co., சேலம் (L1) அஸ்தம்பட்டி வாட்டு அலுவலகம், மதிப்பீடு ரூ.28.20 இலட்சம் இ4/ம.எண்.453/D/2021-2022, கோட்டம் எண்.6 ல் ஜல்லிக்காடு பகுதியில் மழைநீர் வடிகால் அமைக்கும் பணி	ரூ. 27,53,862.00 4.97 % மதிப்பீட்டை விட அதிகம்	ரூ. 27,53,562.00 4.96 % மதிப்பீட்டை விட அதிகம்	டெபாசிட் ரெசிப்ட் எண்.0224861 நாள்.07.04.2022, தொகை ரூ.30,000/- இந்தியன் பேங்க், கொங்கணாபுரம், சேலம்.
	திரு. கே.பி. ரங்கராஜ்,ி, கொங்கணாபுரம், சேலம் (L2)	ரூ.28,59,419.24 9.00 % மதிப்பீட்டை விட அதிகம்	ரூ.28,59,419.24 9.00 % மதிப்பீட்டை விட அதிகம்	டெபாசிட் ரெசிப்ட் எண்.0224858 நாள்.07.04.2022, தொகை ரூ.30,000/- இந்தியன் பேங்க், கொங்கணாபுரம், சேலம்.
3.	M/s. Phoenix & Co., சேலம் (L1) அஸ்தம்பட்டி வாட்டு அலுவலகம், மதிப்பீடு ரூ.14.20 இலட்சம் இ4/ம.எண்.454/D/2021-2022, கோட்டம் எண்.6 ல் பெரியார் நகர் பகுதியில் மழைநீர் வடிகால் அமைக்கும் பணி	ரூ. 12,85,775.00 4.98 % மதிப்பீட்டை விட அதிகம்	ரூ. 12,85,715.00 4.97 % மதிப்பீட்டை விட அதிகம்	டெபாசிட் ரெசிப்ட் எண்.0224862 நாள்.07.04.2022, தொகை ரூ.15,000/- இந்தியன் பேங்க், கொங்கணாபுரம், சேலம்.
	திரு. கே.பி. ரங்கராஜ்,ி, கொங்கணாபுரம், சேலம் (L2)	ரூ.13,16,650.00 7.50 % மதிப்பீட்டை விட அதிகம்	ரூ.13,16,650.00 7.50 % மதிப்பீட்டை விட அதிகம்	டெபாசிட் ரெசிப்ட் எண்.0224859 நாள்.07.04.2022, தொகை ரூ.15,000/- இந்தியன் பேங்க், கொங்கணாபுரம், சேலம்.

அ). மேற்படி பணிகளுக்கு விலை குறைத்து வழங்க கோரி இவ்வலுவலகம் 08.04.2022ம் தேதிய அறிவிப்பு கடிதம் வழங்கப்பட்டதை தொடர்ந்து ஒப்பந்ததாரர்கள் 08.04.2022ம் தேதியில் வழங்கிய விலை குறைப்பு கடிதத்தில் கலம் எண்.4ல் கண்டுள்ளவாறு சம்பந்தப்பட்ட ஒப்பந்ததாரரால் சில இனங்களுக்கு மட்டும் விலை குறைப்பு செய்து மதிப்பீட்டு தொகையைவிட அதிகமாக வழங்கி கடிதம் வழங்கியுள்ளனர். எனவே மேற்படி பணிகளுக்கு Engineering Manual, Chapter-II Execution works, Para-2.7.2ல் பணியின் முக்கியத்துவம் மற்றும் அவசர அவசியம் கருதி முதல் அழைப்பிலேயே திட்ட மதிப்பீட்டைவிட அதிகமாக அளிக்கப்பட்ட ஒப்பந்தப்புள்ளியினை ஏற்க மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி வைக்கப்படுகிறது.

ஆ). நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கு துறையின் கடிதம் எண் 253 / இஎல்இசி/ 08-2, நாள்.01.09.2008 மற்றும் தமிழ்நாடு அரசிதழ் எண்.258 நாள்.26.08.2008ல் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள மாநகராட்சி சட்ட திருத்த விதிகளின்படி (99,100 மற்றும் 101-ன் படி) மற்றும் மன்றம் தனது 30.09.2008-ம் தேதிய, 290 எண் கொண்ட மன்ற தீர்மானத்தின்படி, சேலம் மாநகராட்சி மன்றத்தின் அதிகாரவரம்பிற்கு உட்பட்டு, மன்றத்தின் முன் அனுமதியினை எதிர்நோக்கி ஆணையாளர் மற்றும் தனி அலுவலர் அவர்களின் ஒப்புதல் பெற்று எடுக்கப்பட்ட நடவடிக்கைகளுக்கும், பணி ஆணை வழங்கிடவும், பணியினை மேற்கொள்ளவும் மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டப்படுகிறது.

அலுவலகக்குறிப்பு :

அனுமதிக்கலாம்.

(இ4/11873/2020)

தீர்மானம். அனுமதிக்கப்பட்டது.

7) நகராட்சி நிர்வாக ஆணையாளர் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்.12609/2020/LA3, நாள்.21.11.2020ம் தேதிய கடிதத்தின்படி, 15-வது மத்திய நிதிக் குழு பரிந்துரையின் பேரில் 2020-2021ம் ஆண்டு முதல் 2024-2025ம் வரை Tide Grant பெறுவதற்கு 'குடிநீர் விநியோகம் மற்றும் கழிவுநீர் மேலாண்மை' (Water Supply and Waste Water Management) மற்றும் (Solide Waste Management) திடக்கழிவு மோண்மை பணிகள் மேற்கொள்ள சேலம் மாநகராட்சிக்கு அரசு மான்யமாக ரூ.29.32/- கோடி நிதி ஒதுக்கீடு செய்து உத்தரவிடப்பட்டுள்ளது.

2020-2021ஆம் ஆண்டு 15-வது மத்திய நிதிக் குழு பரிந்துரையின் பேரில் C.F.C. (Central Finance Commission) மத்திய அரசு மான்யத்தின் கீழ் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட திட்டப் பணியாகும். மேற்படி திட்டத்தின் கீழ் சேலம் மாநகராட்சிக்கு சொந்தமான பனமரத்துப்பட்டி ஏரிக்கு செல்லும் சாலை பழுதடைந்துள்ளதால் அதனை மறுசீரமைப்பு பணி மேற்கொள்ள 2021-22ம் ஆண்டு செந்தார விலைவிகிதப்பட்டியல்படி தயாரிக்கப்பட்ட மதிப்பீடு தொகை ரூ.71.00 இலட்சத்திற்கு 20.04.2022ம் தேதி ஒப்பந்தப்புள்ளி கோரப்பட்டது.

பெறப்பட்ட ஒப்பந்தப்புள்ளிகளில் (L1) ஒப்பந்ததாரர்களால் அளிக்கப்பட்டுள்ள கலம் எண்.3-ல் குறிப்பிட்டுள்ள ஒப்பந்தப்புள்ளிகள் மதிப்பீட்டு தொகையைவிட அதிகமாக உள்ளது. மேற்படி விலைப்புள்ளியில் விலை விகிதத்தை குறைத்தளிக்க இயலுமா? என கோரி இவ்வலுவலக 21.04.2022ம் தேதியில் அறிவிப்பு கடிதம் அனுப்பப்பட்டது. அதனை தொடர்ந்து ஒப்பந்ததாரர் கீழ்க்கண்ட விபரப்படி விலை குறைத்து வழங்கியுள்ளார். அதன் விபரம் பின்வருமாறு.

வ. எண்.	ஒப்பந்ததாரர் / நிறுவனத்தின் பெயர் / மதிப்பீடு தொகை விபரங்கள்	2021-2022 ஆம் ஆண்டு செந்தாரவிலை விகிதப்படி ஒப்பந்தப்புள்ளி தொகை மற்றும் சதவீதம்	விலைக்குறைப்பு கடிதம் வழங்கிய பிறகு (Negotiation) ஒப்பந்தப்புள்ளி தொகை மற்றும் சதவீதம்	வைப்புத் தொகை செலுத்திய விபரம்
1.	2.	3.	4.	5.
1.	திரு.எம்.செல்வம், சேலம் (L1) மதிப்பீடு ரூ.71.00 இலட்சம் இ4/ம.எண்.455/R/2021-2022, சேலம் மாநகராட்சிக்கு சொந்தமான பனமரத்துப்பட்டி ஏரிக்கு செல்லும் சாலை மறுசீரமைப்பு பணி.	ரூ. 65,55,490.50 4.98 % மதிப்பீட்டை விட அதிகம்	ரூ. 65,54,421.00 4.96 % மதிப்பீட்டை விட அதிகம்	வரைவோலை எண் எண்.012040 நாள்.16.04.2022, தொகை ரூ.71,000/- யூனியன் பேங்க் ஆப் இந்தியா, சேலம்.
	மெஸர்ஸ். வி.ஆர்.வி. கன்ஸ்ட்ரக்ஷன், சேலம் (L2)	ரூ.67,54,025.00 8.16 % மதிப்பீட்டை விட அதிகம்	ரூ.67,54,025.00 8.16 % மதிப்பீட்டை விட அதிகம்	வரைவோலை எண் எண்.283551 நாள்.10.03.2022, தொகை ரூ.71,000/- கர்நாடகா பேங்க் லிமிடெட், கோட்டை மெயின் ரோடு, சேலம்.

தொடர்ச்சி..

அ). மேற்படி பணிகளுக்கு விலை குறைத்து வழங்க கோரி இவ்வலுவலக 21.04.2022ம் தேதிய அறிவிப்பு கடிதம் வழங்கப்பட்டதை தொடர்ந்து ஒப்பந்ததாரர் 21.04..2022ம் தேதியில் வழங்கிய விலை குறைப்பு கடிதத்தில் கலம் எண்.4ல் கண்டுள்ளவாறு சம்பந்தப்பட்ட ஒப்பந்ததாரரால் சில இனங்களுக்கு மட்டும் விலை குறைப்பு செய்து மதிப்பீட்டு தொகையைவிட அதிகமாக வழங்கி கடிதம் வழங்கியுள்ளனர். எனவே மேற்படி பணிகளுக்கு Engineering Manual, Chapter-II Execution works, Para-2.7.2ல் பணியின் முக்கியத்துவம் மற்றும் அவசர அவசியம் கருதி முதல் அழைப்பிலேயே திட்ட மதிப்பீட்டைவிட அதிகமாக அளிக்கப்பட்ட ஒப்பந்தப்புள்ளியினை ஏற்க மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி வைக்கப்படுகிறது.

ஆ). நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கு துறையின் கடிதம் எண் 253 / இஎல்இசி/ 08-2, நாள்.01.09.2008 மற்றும் தமிழ்நாடு அரசிதழ் எண்.258 நாள்.26.08.2008ல் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள மாநகராட்சி சட்ட திருத்த விதிகளின்படி (99,100 மற்றும் 101-ன் படி) மற்றும் மன்றம் தனது 30.09.2008-ம் தேதிய, 290 எண் கொண்ட மன்ற தீர்மானத்தின்படி, சேலம் மாநகராட்சி மன்றத்தின் அதிகாரவரம்பிற்கு உட்பட்டு, மன்றத்தின் முன் அனுமதியினை எதிர்நோக்கி ஆணையாளர் மற்றும் தனி அலுவலர் அவர்களின் ஒப்புதல் பெற்று எடுக்கப்பட்ட நடவடிக்கைகளுக்கும், பணி ஆணை வழங்கிடவும், பணியினை மேற்கொள்ளவும் மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டப்படுகிறது.

அலுவலகக்குறிப்பு :-

அனுமதிக்கலாம்.

(இ4/ம.எண்.455/R/2020-2021)

தீர்மானம். அனுமதிக்கப்பட்டது.

8) தமிழக அரசால் அமைக்கப்பட்ட சொத்துவரி சீராய்வு செய்வதற்கான குழு பல்வேறு காரணிகளை ஆராய்ந்து தற்போது சொத்துவரி சீராய்வு செய்வது அவசியம் என அரசிற்கு பரிந்துரை செய்து அரசாணை (MS) எண்.53 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் (MA IV) துறை, நாள்:30.03.2022-ல் தெரிவித்துள்ளவாறு 01.04.2022 இம்மாநகராட்சியில் முதல் பொது சொத்துவரி நடவடிக்கைகள் சீராய்வு மேற்கொள்ள தெரிவிக்கப்பட்ட வழிகாட்டுதலின்படி, சொத்துவரி உரிமையாளர்களுக்கு சுய மதிப்பீட்டு படிவங்கள் அச்சடித்து வழங்கப்பட வேண்டியுள்ளது. மேலும் வரி விதிப்பு கணக்கீட்டுத் தாள், மாஸ்டர் ரிஜிஸ்டர் ஆகியவை அச்சடிக்கும் பணிகளும் மேற்கொள்ளப்பட வேண்டியுள்ளது.

எனவே, மேற்படி படிவங்கள் அச்சடிப்பு செலவு மற்றும் சொத்துவரி பொது சீராய்வு சம்மந்தமாக மேற்கொள்ளப்பட வேண்டிய இதர செலவினங்கள் ஆகியவற்றை மேற்கொள்ள மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டப்படுகிறது.

அலுவலகக்குறிப்பு :-

அனுமதிக்கலாம்.

(அ1/5376/2022)

தீர்மானம். அனுமதிக்கப்பட்டது.

9) சேலம் மாநகராட்சியில் 2021-22 ஆம் ஆண்டு 15வது நிதி குழு மான்ய நிதியின் கீழ் தேசிய நகர்ப்புற ஆரம்ப சுகாதார ஆரோக்கிய மையம் மற்றும் மகப்பேறு மருத்துவ பரிசோதனை கூடாரம் கட்டுவதற்கு, நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநர் அவர்களின் நிர்வாக அனுமதி கடிதம் ந.க.எண். 32454 /2021 / AMRUT-2 நாள் 17-12-2021- இல் ஒரு யூனிட்டுக்கு ரூ.25.00 /- இலட்சம் வீதம் 32 யூனிட்டுக்கு ரூ.800.00/-இலட்சத்திற்கு நகர்ப்புற சுகாதாரம் ஆரோக்கிய மையம் கட்டுவதற்கும், மற்றும் ஒரு யூனிட்டுக்கு ரூ 22.00/- இலட்சம் வீதம் 2 யூனிட்டுக்கு ரூ.44.00/- இலட்சத்திற்கு மகப்பேறு மருத்துவ பரிசோதனை கூடாரம் கட்டுவதற்கும் (Public Health Laboratory Center) ஆக மொத்தம் ரூ. 844.00 /- இலட்சத்திற்கு உரிய நிர்வாக அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது.

மேற்கண்ட 32 யூனிட் நகர்ப்புற சுகாதாரம் ஆரோக்கிய மையம் கட்டும் பணிகளில் அம்மாப்பேட்டை வார்டு அலுவலகத்திற்குட்பட்ட கோட்டம் எண்.41-இல் அண்ணா மருத்துவமனை ஆரம்ப நகர்ப்புறம் சுகாதார மைய பகுதிக்குட்பட்ட சேர்மன் ராமலிங்கம் காடு வக்கீல் காடு பகுதியில் (U-HWC) நகர்ப்புற சுகாதார ஆரோக்கிய மையம் கட்டுவதற்கு 2021-22 ஆம் ஆண்டு செந்தார விலைவிகிதப்படி தயார் செய்யப்பட்ட மதிப்பீடு தொகை ரூ. 25.00 /- இலட்சத்திற்கு 01-04-2022 இல் ஒப்பந்தப்புள்ளி அழைப்பு கோரப்பட்டது. மேற்கண்ட ஒப்பந்தப்புள்ளி அழைப்பினை ஏற்று கீழ்க்கண்டவாறு இரண்டு ஒப்பந்தப்புள்ளிகள் வரப்பெற்றன அவற்றின் ஒப்புநோக்கு பட்டியல் பின்வருமாறு தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது.

வ. எண்	ஒப்பந்ததாரர் பெயர்	ஒப்பந்தப்புள்ளியின் தன்மை (மதிப்பீடு தொகைக்கு)	முன் வைப்புத் தொகை செலுத்திய விபரம்
1.	M/s Hayagreeva Earth Movers, ஒப்பந்ததாரர், சேலம்.	4.92% அதிகம் (ரூ. 23,06,960.00)	ரூ.25,000/- வங்கி இட்டு வைப்பு பத்திரம் FDR.No. 071410PU0001045 Punjab National Bank நாள்.30.03.2022
2.	திரு. M. K. பழனிசாமி, ஒப்பந்ததாரர், சேலம் .	5.92%அதிகம் (ரூ.23,28,840.70)	ரூ.25,000/- வங்கி இட்டு வைப்பு பத்திரம் FDR.No. 071410PU0001185 Punjab National Bank நாள்.21.01.2022.

மேற்கண்ட இரண்டு ஒப்பந்தப்புள்ளியில் M/s Hayagreeva Earth Movers, ஒப்பந்ததாரர், சேலம் அவர்கள் மதிப்பீட்டை விட 4.92 % அதிகமாக ஒப்பந்தப்புள்ளி கொடுத்துள்ளார். மேற்படி அதிகம் வழங்கிய ஒப்பந்தப்புள்ளி தொகை ரூ.23,06,960.00/-ஐ விலைக்குறைப்பு செய்து (Negotiation) வழங்குமாறு இதே எண்ணிட்ட இவ்வலுவலக கடிதம் வாயிலாக 06-04-2022 ஆம் தேதியன்று தெரிவிக்கப்பட்டது. ஆட்கள் கூலி, பொருட்களின் விலை ஏற்றம் இவற்றின் காரணமாக விலைக்குறைப்பு செய்து வழங்க இயலாது என M/s Hayagreeva Earth Movers., ஒப்பந்ததாரர் சேலம் அவர்கள் 21-04-2022- இல் கடிதம் வழங்கி உள்ளனர்.

தொடர்ச்சி..

நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கு துறையின் கடிதம் எண் 253 / இஎல்சி/08-2 நாள்.01-09-2008 மற்றும் தமிழ்நாடு அரசிதழ் எண் 258 நாள் 26-08-2008 இல் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள மாநகராட்சி சட்ட திருத்த விதிகளின் படி (99,100 மற்றும் 101-ன்படி) மற்றும் மன்றம் தனது 30-09-2008-ம் தேதிய, 290 எண் கொண்ட மன்ற தீர்மானத்தின்படி மதிப்பீட்டை விட 4.92 % அதிகம் வழங்கியுள்ள ஒப்பந்தப்புள்ளியை ஒப்புக்கொண்டு பணி ஆணை வழங்கி நடவடிக்கை மேற்கொள்ள மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டப்படுகிறது.

அலுவலகக் குறிப்பு :-

அனுமதிக்கலாம்.

(இ 6/ ம. எண். 319 / B / 2021-22)

தீர்மானம். அனுமதிக்கப்பட்டது.

10) சேலம் மாநகராட்சியில் 2021-22 ஆம் ஆண்டு 15வது நிதி குழு மான்ய நிதியின் கீழ் தேசிய நகர்ப்புற ஆரம்ப சுகாதார ஆரோக்கிய மையம் மற்றும் மகப்பேறு மருத்துவ பரிசோதனை கூடாரம் கட்டுவதற்கு, நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநர் அவர்களின் நிர்வாக அனுமதி கடிதம் ந.க.எண். 32454 /2021 / AMRUT-2 நாள் 17-12-2021- இல் ஒரு யூனிட்டுக்கு ரூ.25.00 /- இலட்சம் வீதம் 32 யூனிட்டுக்கு ரூ.800.00/-இலட்சத்திற்கு நகர்ப்புற சுகாதாரம் ஆரோக்கிய மையம் கட்டுவதற்கும், மற்றும் ஒரு யூனிட்டுக்கு ரூ 22.00/- இலட்சம் வீதம் 2 யூனிட்டுக்கு ரூ.44.00/- இலட்சத்திற்கு மகப்பேறு மருத்துவ பரிசோதனை கூடாரம் கட்டுவதற்கும் (Public Health Laboratory Center) ஆக மொத்தம் ரூ. 844.00 /- இலட்சத்திற்கு உரிய நிர்வாக அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது.

மேற்கண்ட 32 யூனிட் நகர்ப்புற சுகாதாரம் ஆரோக்கிய மையம் கட்டும் பணிகளில் அம்மாப்பேட்டை வார்டு அலுவலகத்திற்குட்பட்ட கோட்டம் எண் 39-இல் வைத்தி தெருவில் புதிய நீர்தேக்க தொட்டி அருகில் (U-HWC) நகர்ப்புற சுகாதார ஆரோக்கிய மையம் கட்டுவதற்கு 2021-22 ஆம் ஆண்டு செந்தார விலைவிகிதப்படி தயார் செய்யப்பட்ட மதிப்பீடு தொகை ரூ. 25.00 /- இலட்சத்திற்கு 01-04-2022 இல் ஒப்பந்தப்புள்ளி அழைப்பு கோரப்பட்டது. மேற்கண்ட ஒப்பந்தப்புள்ளி அழைப்பினை ஏற்று கீழ்க்கண்டவாறு இரண்டு ஒப்பந்தப்புள்ளிகள் வரப்பெற்றன அவற்றின் ஒப்புநோக்கு பட்டியல் பின்வருமாறு தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது.

தொடர்ச்சி..

வ. எண்	ஒப்பந்ததாரர் பெயர்	ஒப்பந்தப்புள்ளியின் தன்மை (மதிப்பீடு தொகைக்கு)	முன் வைப்புத் தொகை செலுத்திய விபரம்
1.	M/s Hayagreeva Earth Movers, ஒப்பந்ததாரர், சேலம்.	4.92% அதிகம் (ரூ. 23,06,960.00)	ரூ.25,000/- வங்கி இட்டு வைப்பு பத்திரம் FDR.No. 071410PU0001036 Punjab National Bank நாள்.30.03.2022
2.	திரு. M. K. பழனிசாமி, ஒப்பந்ததாரர், சேலம் .	5.92%அதிகம் (ரூ.23,28,840.70)	ரூ.25,000/- வங்கி இட்டு வைப்பு பத்திரம் FDR.No. 071410PU0001176 Punjab National Bank நாள்.21.01.2022.

மேற்கண்ட இரண்டு ஒப்பந்தப்புள்ளியில் M/s Hayagreeva Earth Movers, ஒப்பந்ததாரர், சேலம் அவர்கள் மதிப்பீட்டை விட 4.92 % அதிகமாக ஒப்பந்தப்புள்ளி கொடுத்துள்ளார். மேற்படி அதிகம் வழங்கிய ஒப்பந்தப்புள்ளி தொகை ரூ.23,06,960.00/-ஐ விலைக்குறைப்பு செய்து (Negotiation) வழங்குமாறு இதே எண்ணிட்ட இவ்வலுவலக கடிதம் வாயிலாக 06-04-2022 ஆம் தேதியன்று தெரிவிக்கப்பட்டது. ஆட்கள் கூலி, பொருட்களின் விலை ஏற்றம் இவற்றின் காரணமாக விலைக்குறைப்பு செய்து வழங்க இயலாது என M/s Hayagreeva Earth Movers., ஒப்பந்ததாரர் சேலம் அவர்கள் 21-04-2022- இல் கடிதம் வழங்கி உள்ளனர்.

நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கு துறையின் கடிதம் எண் 253 / இஎல்சி/08-2 நாள் 01-09-2008 மற்றும் தமிழ்நாடு அரசிதழ் எண் 258 நாள் 26-08-2008 இல் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள மாநகராட்சி சட்ட திருத்த விதிகளின் படி (99,100 மற்றும் 101-ன்படி) மற்றும் மன்றம் தனது 30-09-2008-ம் தேதிய, 290 எண் கொண்ட மன்ற தீர்மானத்தின்படி மதிப்பீட்டை விட 4.92 % அதிகம் வழங்கியுள்ள ஒப்பந்தப்புள்ளியை ஒப்புக்கொண்டு பணி ஆணை வழங்கி நடவடிக்கை மேற்கொள்ள மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டப்படுகிறது.

அலுவலகக் குறிப்பு :-

அனுமதிக்கலாம்.

(இ 6/ ம. எண். 323 / B / 2021-22)

தீர்மானம். அனுமதிக்கப்பட்டது.

11) சேலம் மாநகராட்சி 2022-2023 ஆம் ஆண்டு பொது நிதியின் கீழ் சூரமங்கலம் வார்டு அலுவலகம் கோட்டம் எண் 2 இல் ஜாகீர் அம்மாபாளையம் கிராமம் P. G. நகர் பகுதியில் பழைமை வாய்ந்த மிகவும் பழுதடைந்து பயன்படுத்த முடியாத நிலையில் உள்ள மலேரியா கட்டிடத்தினை இடித்து அப்புறப்படுத்திவிட்டு அவ்விடத்தில் புதியதாக நகர்ப்புற ஆரம்ப சுகாதார நிலையம் கட்டப்பட உள்ளதால், மேற்படி மலேரியா கட்டிடத்தினை இடித்து அப்புறப்படுத்தவும், சேலம் மாநகராட்சி சொத்தாக்கப்பதிவேட்டில் இருந்து நீக்கம் செய்யவும், மேற்படி மலேரியா கட்டிடத்தினை இடித்து அப்புறப்படுத்துவதற்கு 2021-2022 ஆம் ஆண்டு செந்தார விலை விகிதப்படி தயார் செய்யப்பட்ட மதிப்பீடு தொகை ரூ. 1,35,000/-திற்கு மன்ற அனுமதி வேண்டப்படுகிறது.

அலுவலகக்குறிப்பு :-

அனுமதிக்கலாம்.

(இ6/6004/2022)

தீர்மானம். அனுமதிக்கப்பட்டது.

12) சேலம் மாநகராட்சி 2022-2023 ஆம் ஆண்டு பொது நிதியின் கீழ் சூரமங்கலம் வார்டு அலுவலகம் கோட்டம் எண் 2 இல் ஜாகீர் அம்மாபாளையம் கிராமம் எட்டிக்குட்டை பகுதியில் சுமார் 35 ஆண்டுகளுக்கு முன்பு கட்டப்பட்ட மிகவும் பழுதடைந்து பயன்படுத்த முடியாத நிலையில் உள்ள பொது கழிப்பிடத்தினை இடித்து அப்புறப்படுத்திவிட்டு அவ்விடத்தில் புதியதாக நகர்ப்புற ஆரம்ப சுகாதார நிலையம் கட்டப்பட உள்ளதால், மேற்படி பொது கழிப்பிட கட்டிடத்தினை இடித்து அப்புறப்படுத்தவும், சேலம் மாநகராட்சி சொத்தாக்கப்பதிவேட்டில் இருந்து நீக்கம் செய்யவும், மேற்படி பொது கழிப்பிட கட்டிடத்தினை இடித்து அப்புறப்படுத்துவதற்கு 2021-2022 ஆம் ஆண்டு செந்தார விலை விகிதப்படி தயார் செய்யப்பட்ட மதிப்பீடு தொகை ரூ. 1,07,000/-திற்கு மன்ற அனுமதி வேண்டப்படுகிறது.

அலுவலகக் குறிப்பு :

அனுமதிக்கலாம்.

(இ6/ 6005/2022)

தீர்மானம். அனுமதிக்கப்பட்டது.

13) சேலம் மாநகராட்சி, அம்மாப்பேட்டை வார்டு அலுவலகத்திற்கு சம்மந்தப்பட்ட கோட்டம் எண்.32 டி.எஸ்.எண்.47/2 வார்டு -கே, பிளாக் எண்-1 அருணாசலம் ஆசாரி தெருவில் உள்ள மாநகராட்சிக்கு சொந்தமான 2886 சதுரடி கொண்ட காலியிடத்தினை அரசாணையின்படி வாடகையினை 15 சதவீதம் உயர்வு செய்து 1.4.2011 முதல் 31.03.2020 வரையிலான காலத்திற்கு உரிமத்தினை புதுப்பித்து இந்துஸ்தான் பெட்ரோலியம் கார்ப்பரேஷன் அவர்களுக்கு வழங்கப்பட்டது

முதன்மை மண்டல மேலாளர் இந்துஸ்தான் பெட்ரோலியம் கார்ப்பரேஷன் அவர்கள் 19.3.2020ம் தேதிய கடிதத்தில் மேற்படி காலியிடத்தின் உரிமம் காலம் 31.3.2020ம் தேதியில் முடிவடைகிறது என்பதால் 1.4.2020 முதல் உரிமத்தினை புதுப்பித்து கொடுக்குமாறு தெரிவித்துள்ளார்.

முதன்மை மண்டல மேலாளர் இந்துஸ்தான் பெட்ரோலியம் கார்ப்பரேஷன் அவர்களின் 8.3.2021ம் தேதிய கடிதத்தில் மேற்படி பங்கு அருகில் கூடுதலாக இடம் ஒதுக்கீடு செய்து தருமாறு தெரிவித்துள்ளதின் அடிப்படையில் மாமன்ற தீர்மானம் எண்.166 ன்படி எந்தவிதமான பாதிப்பு இல்லாமல் பங்கு-ன் தெற்கு பக்கம் 925 சதுரடி அளவு கொடுக்க மன்றத்தின் அனுமதி வழங்கப்பட்டது.

உதவி வருவாய் அலுவலரின் அறிக்கையில் கீழ்க்கண்டவாறு வாடகையினை நிர்ணயம் செய்யலாம் என தெரிவித்துள்ளார். சேலம் மாநகராட்சி அம்மாப்பேட்டை வார்டு அலுவலகத்திற்கு சம்மந்தப்பட்ட கோட்டம் எண்.32. அருணாசலம் ஆசாரி தெருவில் உள்ள மாநகராட்சிக்கு சொந்தமான 2886 சதுரடி கொண்ட காலியிடத்தினை இந்துஸ்தான் பெட்ரோலியம் கார்ப்பரேசன் அவர்களுக்கு ஆண்டு வாடகைக்கு காலியிடம் மட்டும் வழங்கப்பட்டு இயங்கி வருகிறது. மேற்கண்ட HBCL அவர்களுக்கு போதிய காலியிட வசதி இல்லாத காரணத்தால் பெட்ரோல் பங்கு-ன் தெற்கு பக்கம் 925 சதுரடி கூடுதலாக ஒதுக்கீடு செய்து வழங்குமாறு கோரியதற்கினங்க மாமன்ற தீர்மானம் எண்.166 நாள்.27.10.2021-ல் ஏற்கனவே உள்ள 2886 சதுரடி + 925 சதுரடி = 3811 சதுரடிகள் HBCL-க்கு வாடகைக்கு வழங்கப்பட்டது.

மேற்கண்ட காலி இடத்திற்கு 31.3.2020 வரை 2886 சதுரடிக்கு ஆண்டு ஒன்று ரூ.57635/- என நிர்ணயம் செய்து உரிமம் புதுப்பிக்கப்பட்டது 31.03.2017-ல் உரிமம் நீடித்து 31.03.2020 வரை புதுப்பிக்கப்பட்டு வழங்கப்பட்டது.

தற்போது 2886 காலிட இடத்திற்கு ஆண்டு வாடகையாக ரூ.57635/- எனவும் கூடுதலாக வழங்கப்பட்ட 925 சதுரடிக்கு ஏற்கனவே உள்ள வாடகையின் காரணியாக ரூ.18472/- என ஆண்டு ஒன்றுக்கு நிர்ணயம் செய்திடவும் மேலும் ஏற்கனவே உள்ள 2886 சதுரடிக்கான வாடகையினை ரூ.57635/- யினை அரசாணை எண்.92 நாள்.3.07.2007- ன்படி 01.4.2020 முதல் 15 சதவீதம் உயர்வு செய்திடவும் ரூ.57635/- x 15 சதவீதம் ரூ.8645 (ரூ.57635 +8645=66280) எனவும் (2886+925) ஆக 3811 சதுரடிக்கு வாடகையாக ரூ.66280+18472=84752/- ஆண்டிற்கு என நிர்ணயம் செய்யப்பட்டு . 01.04.2020 முதல் 31.03.2023 வரை வாடகையாக அரசாணை எண்.92 நாள்.3.07.2007-ன்படி மறுநிர்ணயம் செய்திடலாம் என தெரிவித்துள்ளதை மன்றத்தின் ஒப்புதல் வேண்டி வைக்கப்படுகிறது.

அலுவலகக்குறிப்பு:-

அனுமதிக்கலாம்.

(எல்8/2480/2020)

தீர்மானம். அனுமதிக்கப்பட்டது.

14) சேலம் மாநகராட்சி சூரமங்கலம் வார்டு அலுவலகம் சம்மந்தப்பட்ட கோட்டங்களில் உள்ள கீழ்க்கண்ட வணிக வளாக பகுதிகளில் காலியாக உள்ள கடைகளின் விபர பட்டியல்.

வ.எண்.	கடைகள் அமைந்துள்ள வணிக வளாக பகுதி	காலியாக உள்ள கடைகள் விபரம்
1.	புதிய பேருந்து நிலைய வணிக வளாகங்கள்	10
2	சூரமங்கலம் வணிக வளாகங்கள்	14
3	ராஜேந்திரா சத்திரம் வணிக வளாகங்கள்	0
4	குண்டு செட்டிரி வணிக வளாகங்கள்	10
5	சீனிவாச பூங்கா வணிக வளாகங்கள்	0
6	வண்டிப்பேட்டை வணிக வளாகங்கள்	6
7	சந்தைப்பேட்டை மெயின் ரோடு வணிக வளாகங்கள்	12
8	சந்தைப்பேட்டை வணிக வளாகங்கள்	80
	மொத்தம்	132

மேற்கண்ட பட்டியலின்படி சூரமங்கலம் வார்டு அலுவலகம் சம்மந்தப்பட்ட வணிக வளாகப்பகுதிகளில் காலியாக உள்ள மொத்த கடைகள் 132 -க்கு 29.03.2022-ந் தேதி மறு ஒப்பந்தப்புள்ளி நடவடிக்கையில் கலந்து கொண்டு உச்சகேள்வி கோரியவர்களின் விபரம் பட்டியல்:

1. புதிய பேருந்து நிலைய வணிக வளாக கடைகள்- சதுரடி 1-க்கு ரூ.141/-

வ. எண்	கடை எண்	சதுரடி	பெயர் / முகவரி	டெபாசிட் தொகை	அரசு மதிப்பு	டெண்டர்	குறிப்பு
1	30	80 சதுரடி	திரு. பி.சுரேஷ் த/பெ.பெரியண்ணன், 115, கே.ஏ.எஸ்.பூங்கா நகர், நரசோதிப்பட்டி, சேலம்-636 004.	ரூ. 2,00,000/- DD - 784183 EMD -784182 Dt -23.03.22.	ரூ.11,280/-	ரூ.11,600/-	அரசு மதிப்பை விட ரூ.320/- அதிகம்
2	30	80 சதுரடி	திரு.ஆர்.கருப்பையா, 2/3, மணக்காடு கிழக்கு தெரு, அஸ்தம்பட்டி, சேலம்-636 007.	ரூ. 2,00,000/- DD - 016538 EMD -016539 Dt -28.03.22.	ரூ.11,280/-	ரூ.11,300/-	அரசு மதிப்பை விட ரூ.20/- அதிகம்

தொடர்ச்சி

4. குண்டு செட்டிவாரி வணிக வளாக – “சி” பிளாக் கடைகள்- சதுராடி 1-க்கு ரூ.15/-

வ. எண்	கடை எண்	சதுராடி	பெயர் / முகவரி	டெபாசிட் தொகை	அரசு மதிப்பு	டெண்டர்	குறிப்பு
1	40	450 சதுராடி	திரு. ஆர்.சின்னசாமி த/பெ.ராமசாமி, ஏ/2, 101, புதுதிருச்சி கிளை ரோடு, சண்முக நகர், சேலம்-636 006.	ரூ. 1,00,000/- DD - 325036 EMD -325037 Dt -29.03.22.	ரூ.6,750/-	ரூ.6,780/-	அரசு மதிப்பை விட ரூ.30/- அதிகம்
2	40	450 சதுராடி	திருமதி.ஆர்.சீரங்காமி, ஏ/2, 101, புதுதிருச்சி கிளை ரோடு, சண்முக நகர், சேலம்-636 006.	ரூ. 1,00,000/- DD - 325040 EMD -325032 Dt -29.03.22.	ரூ.6,750/-	ரூ.6,000/-	அரசு மதிப்பை விட ரூ.750/- குறைவு

6. வண்டிப்பேட்டை வணிக வளாக கடைகள்- சதுராடி 1-க்கு ரூ.20/-

வ. எண்	கடை எண்	சதுராடி	பெயர் / முகவரி	டெபாசிட் தொகை	அரசு மதிப்பு	டெண்டர்	குறிப்பு
1	8	160 சதுராடி	திரு.எம்.சுரேஷ் பாபு த/பெ. மோகன், 52 சி, மேல்மாடி, சிங்காரப்பேட்டை, செவ்வாய்பேட்டை, சேலம்-636 002.	ரூ. 1,00,000/- DD - 032675 EMD -032678 Dt -23.03.22.	ரூ.3,200/-	ரூ.3,800/-	அரசு மதிப்பை விட ரூ.600/- அதிகம்
2	8	160 சதுராடி	திரு.ஆர்.சீனிவாசன், 17-1, சுப்புரமணியம் தெரு, செவ்வாய்பேட்டை, சேலம்-636 002.	ரூ. 1,00,000/- DD - 032674 EMD -032677 Dt -23.03.22.	ரூ.3,200/-	ரூ.3,000/-	அரசு மதிப்பை விட ரூ.200/- குறைவு
3	9	160 சதுராடி	திரு.எம்.சுரேஷ் பாபு த/பெ. மோகன், 52 சி, மேல்மாடி, சிங்காரப்பேட்டை, செவ்வாய்பேட்டை, சேலம்-636 002.	ரூ. 1,00,000/- DD - 032672 EMD -032676 Dt -23.03.22.	ரூ.3,200/-	ரூ.3,750/-	அரசு மதிப்பை விட ரூ.550/- அதிகம்
4	9	160 சதுராடி	திரு.ஆர்.சீனிவாசன், 17-1, சுப்புரமணியம் தெரு, செவ்வாய்பேட்டை, சேலம்-636 002.	ரூ. 1,00,000/- DD - 032673 EMD -032679 Dt -23.03.22.	ரூ.3,200/-	ரூ.3,000/-	அரசு மதிப்பை விட ரூ.200/- குறைவு
5	M	160 சதுராடி	செல்வி.கே.பானுபிரியா, 66/709, அகரம் காலனி, செவ்வாய்பேட்டை, சேலம்-636 002.	ரூ. 1,00,000/- DD - 842187 EMD -842185 Dt -23.03.22.	ரூ.3,200/-	ரூ.3,000/-	அரசு மதிப்பை விட ரூ.200/- குறைவு
6	M	160 சதுராடி	செல்வி.கே.பானுபிரியா, 66/709, அகரம் காலனி, செவ்வாய்பேட்டை, சேலம்-636 002.	ரூ. 1,00,000/- DD - 842188 EMD -842195 Dt -23.03.22.	ரூ.3,200/-	ரூ.3,350/-	அரசு மதிப்பை விட ரூ.150/- அதிகம்
7	N	160 சதுராடி	திரு.வி.சீனிவாசன், 119 ஏ, பழனியப்பா காலனி, அன்னதானப்பட்டி, சேலம்-636 002.	ரூ. 1,00,000/- DD - 528534 EMD -528533 Dt -24.03.22.	ரூ.3,200/-	ரூ.3,000/-	அரசு மதிப்பை விட ரூ.200/- குறைவு

8	N	160 சதுரடி	திரு.வி.சீனிவாசன், 119 ஏ, பழனியப்பா காலனி, அன்னதானப்பட்டி, சேலம்-636 002.	ரூ. 1,00,000/- DD - 528535 EMD -528532 Dt -24.03.22.	ரூ.3,200/-	ரூ.3,350/-	அரசு மதிப்பை விட ரூ.150/- அதிகம்
9	O	160 சதுரடி	திருமதி.எஸ்.ஹேமா க/பெ.சீனிவாசன், 119 ஏ, பழனியப்பா காலனி, அன்னதானப்பட்டி, சேலம்-636 002.	ரூ. 1,00,000/- DD - 842192 EMD -842193 Dt -23.03.22.	ரூ.3,200/-	ரூ.3,375/-	அரசு மதிப்பை விட ரூ.175/- அதிகம்
10	O	160 சதுரடி	திருமதி.எஸ்.ஹேமா க/பெ.சீனிவாசன், 119 ஏ, பழனியப்பா காலனி, அன்னதானப்பட்டி, சேலம்-636 002.	ரூ. 1,00,000/- DD - 842189 EMD -842190 Dt -23.03.22.	ரூ.3,200/-	ரூ.3,000/-	அரசு மதிப்பை விட ரூ.200/- குறைவு
11	Q	160 சதுரடி	திரு.வி.மணிகண்டன் த/பெ. வெங்கடேசன், 181, தெய்வநாயகம் தெரு, செவ்வாய்பேட்டை, சேலம்-636 002.	ரூ. 1,00,000/- DD - 488820 EMD -488818 Dt -24.03.22.	ரூ.3,200/-	ரூ.3,300/-	அரசு மதிப்பை விட ரூ.100/- அதிகம்
12	Q	160 சதுரடி	திருமதி.எம்.உஷாராணி. 181, தெய்வநாயகம் தெரு, செவ்வாய்பேட்டை, சேலம்-636 002.	ரூ. 1,00,000/- DD - 325026 EMD -325024 Dt -24.03.22.	ரூ.3,200/-	ரூ.3,000/-	அரசு மதிப்பை விட ரூ.200/- குறைவு
13	Q	160 சதுரடி	திரு.பி.பாண்டியராஜன், 25, மாரியம்மன் கோவில், அன்னதானப்பட்டி, சேலம்-636 002.	ரூ. 1,00,000/- DD - 979270 EMD -979271 Dt -28.03.22.	ரூ.3,200/-	ரூ.3,000/-	அரசு மதிப்பை விட ரூ.200/- குறைவு
14	Q	160 சதுரடி	திருமதி.பி.புஷ்பலட்சுமி, 91/199, பழனியப்பா காலனி, அன்னதானப்பட்டி, சேலம்-636 002.	ரூ. 1,00,000/- DD - 979266 EMD -979267 Dt -28.03.22.	ரூ.3,200/-	ரூ.3,400/-	அரசு மதிப்பை விட ரூ.200/- அதிகம்

7. சந்தைப்பேட்டை மெயின்ரோடு வணிக வளாக கடைகள்- சதுரடி 1-க்கு ரூ.25/-

வ. எண்	கடை எண்	சதுரடி	பெயர் / முகவரி	டெபாசிட் தொகை	அரசு மதிப்பு	டெண்டர்	குறிப்பு
1	E	160 சதுரடி	திரு.எம்.சரத்குமார், 52/ஏ, நரசிம்மன் ரோடு, செவ்வாய்பேட்டை, சேலம்-636 002.	ரூ. 1,00,000/- DD - 001733 EMD -001734 Dt -25.03.22.	ரூ.4,000/-	ரூ.5,000/-	அரசு மதிப்பை விட ரூ.1,000/- அதிகம்
2	E	160 சதுரடி	திருமதி.இ.ஜனனி க/பெ.இளங்கோ, 63/டி, பெரிய எழுத்துக்கார தெரு, செவ்வாய்பேட்டை, சேலம்-636 002.	ரூ. 1,00,000/- DD - 001737 EMD -001735 Dt -25.03.22.	ரூ.4,000/-	ரூ.5,500/-	அரசு மதிப்பை விட ரூ.1,500/- அதிகம்

தொடர்ச்சி

3	H	160 சதுரடி	திரு.ஏ.மோகன்குமார், 2/5/24ஏ, சந்தைப்பேட்டை மெயின் ரோடு, செவ்வாய்பேட்டை, சேலம்-636 002.	ரூ. 1,00,000/- வங்கி வரைவோலை இணைக்கப்- படவில்லை.	ரூ.4,000/-	ரூ.4,000/-	அரசு மதிப்புக்கு சரியாக உள்ளது
4	H	160 சதுரடி	திரு.ஏ.மோகன்குமார், 2/5/24ஏ, சந்தைப்பேட்டை மெயின் ரோடு, செவ்வாய்பேட்டை, சேலம்-636 002.	ரூ. 1,00,000/- வங்கி வரைவோலை இணைக்கப்- படவில்லை.	ரூ.4,000/-	ரூ.4,000/-	அரசு மதிப்புக்கு சரியாக உள்ளது
5	I	160 சதுரடி	திரு.கே.பாலாஜி, 39/இ1, சந்தைப்பேட்டை மெயின் ரோடு, செவ்வாய்பேட்டை, சேலம்-636 002.	ரூ. 1,00,000/- வங்கி வரைவோலை இணைக்கப்- படவில்லை.	ரூ.4,000/-	ரூ.4,000/-	அரசு மதிப்புக்கு சரியாக உள்ளது
6	I	160 சதுரடி	திரு.கே.பாலாஜி, 39/இ1, சந்தைப்பேட்டை மெயின் ரோடு, செவ்வாய்பேட்டை, சேலம்-636 002.	ரூ. 1,00,000/- வங்கி வரைவோலை இணைக்கப்- படவில்லை.	ரூ.4,000/-	ரூ.4,000/-	அரசு மதிப்புக்கு சரியாக உள்ளது
7	K	160 சதுரடி	திரு.சரண்யா, 20-11, ஒளவையார் தெரு, அன்னதானப்பட்டி, சேலம்-636 002.	ரூ. 1,00,000/- DD - 842196 EMD -842198 Dt -24.03.22.	ரூ.4,000/-	ரூ.4,000/-	அரசு மதிப்புக்கு சரியாக உள்ளது
8	K	160 சதுரடி	திருமதி.ஜி.கௌரி க/பெ. கோபாலகிருஷ்ணன், டி-1 பிளாக், ஸ்வர்ணம்பிகை தெரு, அன்னதானப்பட்டி, சேலம்-636 002.	ரூ. 1,00,000/- DD - 842184 EMD -842183 Dt -23.03.22.	ரூ.4,000/-	ரூ.5,500/-	அரசு மதிப்பை விட ரூ.1,500/- அதிகம்

சேலம் மாநகராட்சி சூரமங்கலம் வார்டு அலுவலகத்திற்கு சம்மந்தப்பட்ட மேற்கண்ட பட்டியல் வரிசை எண்-1 புதிய பேருந்து வணிக வளாகங்களில் காலியாக உள்ள மொத்தம் 10 கடைகளில் கடை எண்.30-க்கு மட்டும் மேற்கண்ட வைப்புத் தொகைகளை செலுத்தி, இரண்டு நபர்களிடம் ஒப்பந்தப்புள்ளி பெறப்பட்டது. இதில் மேற்படி கடை எண்.30-க்கு திரு.பி.சுரேஷ் த/பெ.பெரியண்ணன், என்பவர் டெண்டரில் உச்சகேள்வியாக ரூ.11,600/- கோரியுள்ளார். இது அரசு மதிப்பை விட ரூ.320/- அதிகம்.

சூரமங்கலம் வார்டு அலுவலகத்திற்கு சம்மந்தப்பட்ட மேற்கண்ட பட்டியல் வரிசை எண்- 4. குண்டு செட்டிரி வணிக வளாகத்தில் காலியாக உள்ள 10 கடைகளில் “சி” பிளாகில் உள்ள கடை எண்.40-க்கு வைப்புத் தொகைகளை செலுத்தி, இரண்டு நபர்களிடம் ஒப்பந்தப்புள்ளி பெறப்பட்டது. திரு. ஆர்.சின்னுசாமி த/பெ.ராமசாமி என்பவர் டெண்டரில் உச்சகேள்வியாக ரூ.6,780/- கோரியுள்ளார். இது அரசு மதிப்பை விட ரூ.30/- அதிகம்.

தொடர்ச்சி

சூரமங்கலம் வார்டு அலுவலகத்திற்கு சம்மந்தப்பட்ட மேற்கண்ட பட்டியல் வரிசை எண்-6. வண்டிப்பேட்டை மெயின்ரோடு வணிக வளாகத்தில் காலியாக உள்ள 6 கடைகளில் கடை எண்.8-க்கு வைப்புத் தொகைகளை செலுத்தி, இரண்டு நபர்களிடம் ஒப்பந்தப்புள்ளி பெறப்பட்டது. திரு.எம்.சுரேஷ்பாபு த/பெ. மோகன், என்பவர் டெண்டரில் உச்சகேள்வியாக ரூ.3,800/- கோரியுள்ளார். இது அரசு மதிப்பை விட ரூ. 600/- அதிகம்.

6. வண்டிப்பேட்டை மெயின்ரோடு வணிக வளாகத்தில் காலியாக உள்ள 6 கடைகளில் கடை எண்.9-க்கு வைப்புத் தொகைகளை செலுத்தி, இரண்டு நபர்களிடம் ஒப்பந்தப்புள்ளி பெறப்பட்டது. திரு.எம்.சுரேஷ்பாபு த/பெ. மோகன், என்பவர் டெண்டரில் உச்சகேள்வியாக ரூ.3,750/- கோரியுள்ளார். இது அரசு மதிப்பை விட ரூ. 550/- அதிகம்.

6. வண்டிப்பேட்டை மெயின்ரோடு வணிக வளாகத்தில் காலியாக உள்ள 6 கடைகளில் கடை எண்.M-க்கு வைப்புத் தொகைகளை செலுத்தி, இரண்டு நபர்களிடம் ஒப்பந்தப்புள்ளி பெறப்பட்டது. செல்வி.கே.பானுபிரியா, என்பவர் டெண்டரில் உச்சகேள்வியாக ரூ.3,350/- கோரியுள்ளார். இது அரசு மதிப்பை விட ரூ. 150/- அதிகம்.

6. வண்டிப்பேட்டை மெயின்ரோடு வணிக வளாகத்தில் காலியாக உள்ள 6 கடைகளில் கடை எண்.N-க்கு வைப்புத் தொகைகளை செலுத்தி, இரண்டு நபர்களிடம் ஒப்பந்தப்புள்ளி பெறப்பட்டது. திரு.வி.சீனிவாசன், என்பவர் டெண்டரில் உச்சகேள்வியாக ரூ.3,350/- கோரியுள்ளார். இது அரசு மதிப்பை விட ரூ. 150/- அதிகம்.

6. வண்டிப்பேட்டை மெயின்ரோடு வணிக வளாகத்தில் காலியாக உள்ள 6 கடைகளில் கடை எண்.O-க்கு வைப்புத் தொகைகளை செலுத்தி, இரண்டு நபர்களிடம் ஒப்பந்தப்புள்ளி பெறப்பட்டது. திருமதி.எஸ்.ஹேமா க/பெ.சீனிவாசன், என்பவர் டெண்டரில் உச்சகேள்வியாக ரூ.3,375/- கோரியுள்ளார். இது அரசு மதிப்பை விட ரூ. 175/- அதிகம்.

6. வண்டிப்பேட்டை மெயின்ரோடு வணிக வளாகத்தில் காலியாக உள்ள 6 கடைகளில் கடை எண்.Q-க்கு வைப்புத் தொகைகளை செலுத்தி, நான்கு நபர்களிடம் ஒப்பந்தப்புள்ளி பெறப்பட்டது. திருமதி.பி.புஷ்பலட்சுமி, என்பவர் டெண்டரில் உச்சகேள்வியாக ரூ.3,400/- கோரியுள்ளார். இது அரசு மதிப்பை விட ரூ. 200/- அதிகம்.

சூரமங்கலம் வார்டு அலுவலகத்திற்கு சம்மந்தப்பட்ட மேற்கண்ட பட்டியல் வரிசை எண்-7. சந்தைப்பேட்டை மெயின்ரோடு வணிக வளாகத்தில் காலியாக உள்ள 12 கடைகளில் கடை எண்.E-க்கு வைப்புத் தொகைகளை செலுத்தி, இரண்டு நபர்களிடம் ஒப்பந்தப்புள்ளி பெறப்பட்டது. திருமதி.இ.ஜனனி க/பெ.இளங்கோ, என்பவர் டெண்டரில் உச்சகேள்வியாக ரூ.5,500/- கோரியுள்ளார். இது அரசு மதிப்பை விட ரூ. 1,500/- அதிகம்.

7. சந்தைப்பேட்டை மெயின்ரோடு வணிக வளாகத்தில் காலியாக உள்ள 12 கடைகளில் கடை எண்.H-க்கு வைப்புத் தொகைகளுக்கான வங்கி வரைவோலைகள் இணைக்கப்படாமலும், சரியான முறையில் ஒப்பந்தப்புள்ளி படிவம் சமர்ப்பிக்கப்படவில்லை. மேலும், இரண்டு நபர்களிடம் இருந்து ஒப்பந்தப்புள்ளி படிவம் பெறப்பட்டது. இதில் முன்வைப்புத்தொகையினை சூரமங்கலம் வார்டு அலுவலக கருவூலத்தில் திரு.ஏ.மோகன்குமார் என்பவர் செலுத்தியுள்ளார். ஒப்பந்தப்புள்ளியில் கலந்து கொண்ட இரு நபர்களும் அரசு மதிப்பு தொகை ரூ.4,000/- ஐ மட்டுமே கோரியுள்ளார்கள். எனவே மறுஒப்பந்தப்புள்ளி கோரலாம்.

8. சந்தைப்பேட்டை மெயின்ரோடு வணிக வளாகத்தில் காலியாக உள்ள 12 கடைகளில் கடை எண்.I-க்கு வைப்புத் தொகைகளுக்கான வங்கி வரைவோலைகள் இணைக்கப்படாமலும், சரியான முறையில் ஒப்பந்தப்புள்ளி படிவம் சமர்ப்பிக்கப்படவில்லை. மேலும், இரண்டு நபர்களிடம் இருந்து ஒப்பந்தப்புள்ளி படிவம் பெறப்பட்டது. இதில் முன்வைப்புத்தொகையினை சூரமங்கலம் வார்டு அலுவலக கருவூலத்தில் திரு.கே.பாலாஜி என்பவர் செலுத்தியுள்ளார். ஒப்பந்தப்புள்ளியில் கலந்து கொண்ட இரு நபர்களும் அரசு மதிப்பு தொகை ரூ.4,000/- ஐ மட்டுமே கோரியுள்ளார்கள். எனவே மறுஒப்பந்தப்புள்ளி கோரலாம்.

7. சந்தைப்பேட்டை மெயின்ரோடு வணிக வளாகத்தில் காலியாக உள்ள 12 கடைகளில் கடை எண்.K-க்கு வைப்புத் தொகைகளை செலுத்தி, இரண்டு நபர்களிடம் ஒப்பந்தப்புள்ளி பெறப்பட்டது. திருமதி.ஜி.கௌரி க/பெ. கோபாலகிருஷ்ணன், என்பவர் டெண்டரில் உச்சகேள்வியாக ரூ.5,500/- கோரியுள்ளார். இது அரசு மதிப்பை விட ரூ. 1,500/- அதிகம்.

சேலம் மாநகராட்சி, சூரமங்கலம் வார்டு அலுவலகத்திற்கு சம்மந்தப்பட்ட வணிக வளாகப் பகுதிகளில் மீதமுள்ள கடைகளுக்கு முன்வைப்புத்தொகை செலுத்தி ஒப்பந்தப்புள்ளியில் எவரும் கலந்துகொள்ளவில்லை.

தொடர்ச்சி

எனவே மேற்கண்ட பட்டியல் 1-ல் வரிசை எண்.1, பட்டியல் 4-ல் வரிசை எண்.1, பட்டியல் 6-ல் வரிசை எண்.1, 3, 6, 8, 9 மற்றும் 14, பட்டியல் 7-ல் வரிசை எண்.2 மற்றும் 8 ஆகிய கடைகளுக்கு முன்வைப்புத்தொகை செலுத்தப்பட்டு ஒப்பந்தப்புள்ளி / டெண்டரில் கலந்து கொண்டு உச்சக்கேள்வி கோரியுள்ள கடைகளுக்கு பட்டியலில் கண்டுள்ள விபரப்படி குத்தகைதாரர்களுக்கு வாடகை நிர்ணயம் செய்து அனுமதி வழங்கிட மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டப்படுகிறது.

அலுவலகக்குறிப்பு :-

1. புதிய பேருந்து வணிக வளாகத்தில் கடை எண். 30, குண்டு செட்டி ஏரி வணிக வளாக சி பிளாக் கடை எண்.40, வண்டிப்பேட்டை வணிக வளாக கடை எண்.8, 9, M, N, O, Q மற்றும் சந்தைப்பேட்டை மெயின்ரோடு வணிக வளாக கடை எண்.E, K ஆகிய 10 கடைகளுக்கு குத்தகை உரிமம் வழங்கிட மன்ற அனுமதி எதிர்நோக்கி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட்டதை அனுமதிக்கலாம்.
2. சூரமங்கலம் வார்டு அலுவலகத்திற்கு சம்மந்தப்பட்ட அனைத்து வணிக வளாகங்களில் காலியாக உள்ள கடைகள் மற்றும் முன்வைப்புத்தொகை செலுத்தப்படாத கடைகளுக்கு மறு ஒப்பந்தப்புள்ளி நடத்திட மன்றம் அனுமதிக்கலாம்.

(கே1/7027/2018)

தீர்மானம். அலுவலகக்கறிப்பு 1, 2 அனுமதிக்கப்பட்டது.

15) சேலம் மாநகராட்சி அஸ்தம்பட்டி வார்டு அலுவலகத்திற்குட்டப்பட்ட கோட்டம் எண்.6-க்கு உட்பட்ட பகுதிகளில் குடிநீர் அபிவிருத்தி பராமரிப்பு பணிகள் மேற்கொண்டு குடிநீர் விநியோகத்தை சீராக்க வேண்டியுள்ளது.

எனவே, கோட்டம் எண்.6ல் என்.ஜி.ஜி.ஓ. காலனி பகுதியில் அமைந்துள்ள 6.00 இலட்சம் கொள்ளளவு கொண்ட மேல் நிலை நீர்தேக்க தொட்டி வளாகத்தின் சுற்று சுவர் உயரம் செய்தல், காவலர் அறை அமைத்தல், கழிப்பிடம் அமைத்தல் மற்றும் நீர்தேக்க தொட்டி வர்ணம் செய்தல், குடிநீர் விநியோகம் அபிவிருத்தி பணிகள் மற்றும் பழுதடைந்த கல்ஸ் வால்வுகள் மாற்றி அமைத்தல், என்.ஜி.ஜி.ஓ. காலனி மற்றும் பெரியார் நகர் மேல்நிலை நீர்தேக்க தொட்டிகளுக்கு நீரேற்றும் எஸ்.பி.பங்களா பம்பிங் நிலையத்தில் 30 எச்.பி. திறன் 2 எண்ணிக்கை கொண்ட (Standby / Alternate) நீர் மூழ்கி மின் மோட்டார்கள் மற்றும் அதற்கான தளவாட பொருட்கள் சப்ளை செய்து பொருத்துதல் ஆகிய அத்தியாவசியமான பணியை ரூ.79.00/- இலட்சம் மதிப்பீட்டில் மேற்கொள்ள மதிப்பீடு தயார் செய்யப்பட்டுள்ளது.

மேற்படி கோட்டம் எண்.6ல் அமைந்துள்ள என்.ஜி.ஜி.ஓ. காலனி மற்றும் பெரியார் நகர் மேல்நிலை நீர்தேக்க தொட்டிகளுக்கு நீரேற்றும் எஸ்.பி.பங்களா பம்பிங் நிலையத்தில் 30 எச்.பி. திறன் 2 எண்ணிக்கை கொண்ட (Standby / Alternate) நீர் மூழ்கி மின் மோட்டார்கள் மற்றும் அதற்கான தளவாட பொருட்கள் சப்ளை செய்து பொருத்துதல் மற்றும் இதர பணிகளையும் ரூ.79.00/- இலட்சம் மதிப்பீட்டில் மேற்கொள்ள நிர்வாக அனுமதியும், ஒப்பந்தப்புள்ளி கோரி மேல்நடவடிக்கை தொடரவும் மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டப்படுகிறது.

அலுவலகக் குறிப்பு :-

1. அனுமதிக்கலாம்.
2. இதற்கான செலவினத்தை 2020-21ம் ஆண்டு 15வது மத்திய நிதிக்குழு மான்ய நிதியிலிருந்து செலவினம் மேற்கொள்ளலாம்.

(இ2/ம.எண்.469/குநீ/2021-22)

தீர்மானம். அலுவலகக்குறிப்பு 1, 2 அனுமதிக்கப்பட்டது.

16) சேலம் மாநகராட்சி சூரமங்கலம் மண்டலம் கோட்டம் எண்.2-ற்குட்பட்ட ஜாகீர் அம்மாபாளையம் கிராமம் பகுதியில் உள்ள ஜீவா நகர் மற்றும் மாரியம்மன் கோவில் அருகில் சுமார் 37 வருடங்களுக்கு முன்பாக பஞ்சாயத்தில் கட்டப்பட்டு பயன்பாட்டில் இருந்து வந்த மேல்நிலை நீர்தேக்க தொட்டி தற்போது மிகவும் பழுதடைந்த நிலையிலும், பொதுமக்களுக்கு அபாயம் ஏற்படுத்தும் நிலையிலும் உள்ளது.

மேற்படி இடத்திற்கு அருகில் இருக்கும் டாக்டர்ஸ் காலனி மற்றும் ரெட்டிப்பட்டி மேல்நிலை நீர்தேக்க தொட்டிகளிலிருந்து மேற்காணும் இடங்களுக்கு குடிநீர் விநியோகம் செய்யப்படுகிறது. எனவே பொது மக்களின் பாதுகாப்பு கருதி ஜீவா நகர் மற்றும் மாரியம்மன் கோவில் அருகில் உள்ள 2 மேல்நிலை நீர்தேக்க தொட்டிகளையும் உடனடியாக இடித்து அப்புறப்படுத்தவும், மேற்படி பணி மேற்கொள்ள ரூ.5.10/-இலட்சம் மதிப்பீட்டில் ஒப்பந்தப்புள்ளி அறிவிப்பு கோரவும் மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டப்படுகிறது.

மேலும் இடிக்கப்பட்ட கட்டிடங்களிலிருந்து பெறப்படும் இரும்பு கம்பிகள் மற்றும் கழிவு பொருட்கள் போன்ற இதர உபயோகமற்ற பொருட்களை சம்மந்தப்பட்ட வார்டு அலுவலகத்திலேயே ஏலம் விடுவதற்கும் மற்றும் இடிக்கப்பட்ட கட்டிடத்தினை சொத்தாக்க பதிவேட்டிலிருந்து நீக்கம் செய்யவும் மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டப்படுகிறது.

அலுவலகக் குறிப்பு

அனுமதிக்கலாம்.

(இ2/6020/2022)

தீர்மானம். அனுமதிக்கப்பட்டது.

17) சேலம் மாநகராட்சி சூரமங்கலம் மண்டலம் கோட்டம் எண்.2-ற்குட்பட்ட ஜாகீர் அம்மாபாளையம் கிராமம் பகுதியில் உள்ள காளியம்மன் கோவில் தெரு மற்றும் பிள்ளையார் கோவில் தெரு (பாரதி நகர்) பகுதியில் சுமார் 35 வருடங்களுக்கு முன்பாக பஞ்சாயத்தில் கட்டப்பட்டு பயன்பாட்டில் இருந்து வந்த மேல்நிலை நீர்தேக்க தொட்டி தற்போது மிகவும் பழுதடைந்து இடிந்து விழும் நிலையிலும், பொதுமக்களுக்கு அபாயம் ஏற்படுத்தும் நிலையிலும் உள்ளது.

மேற்படி இடத்திற்கு அருகில் இருக்கும் டாக்டர்ஸ் காலனி மற்றும் ரெட்டிப்பட்டி மேல்நிலை நீர்தேக்க தொட்டிகளிலிருந்து மேற்காணும் இடங்களுக்கு குடிநீர் விநியோகம் செய்யப்படுகிறது. எனவே பொது மக்களின் பாதுகாப்பு கருதி காளியம்மன் கோவில் தெரு மற்றும் பிள்ளையார் கோவில் தெரு (பாரதி நகர்) பகுதியில் உள்ள 2 மேல்நிலை நீர்தேக்க தொட்டிகளையும் உடனடியாக இடித்து அப்புறப்படுத்தவும், மேற்படி பணி மேற்கொள்ள ரூ.3.25/-இலட்சம் மதிப்பீட்டில் ஒப்பந்தப்புள்ளி அறிவிப்பு கோரவும் மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டப்படுகிறது.

மேலும் இடிக்கப்பட்ட கட்டிடங்களிலிருந்து பெறப்படும் இரும்பு கம்பிகள் மற்றும் கழிவு பொருட்கள் போன்ற இதர உபயோகமற்ற பொருட்களை சம்மந்தப்பட்ட வார்டு அலுவலகத்திலேயே ஏலம் விடுவதற்கும் மற்றும் இடிக்கப்பட்ட கட்டிடத்தினை சொத்தாக்க பதிவேட்டிலிருந்து நீக்கம் செய்யவும் மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டப்படுகிறது.

அலுவலகக் குறிப்பு

அனுமதிக்கலாம்.

(இ2/6021/2022)

தீர்மானம். அனுமதிக்கப்பட்டது.

18) 2020-2021ம் ஆண்டு 15-வது மத்திய நிதிசூழ் (15th CFC) மான்யத்தின் மூலம் சேலம் மாநகராட்சி அஸ்தம்பட்டி வார்டு அலுவலகம் கோட்டம் எண்.6ல் அமைந்துள்ள பெரியார் நகர் பகுதியில் (1.00 LL) தரைமட்ட நீர்தேக்க தொட்டி அமைத்து அதனுடன் 150mm dia DI பகிர்மான குழாய் அமைத்தல் மற்றும் 30 HP மோட்டார் பம்பு வாங்கி பொருத்தும் பணியை 2021-22ம் ஆண்டு செந்தார விலைவிகித பட்டியல்படி தொழில் நுட்ப அங்கீகாரத்துடன் தயாரிக்கப்பட்ட மதிப்பீடு தொகை ரூ.84.00/- இலட்சம் மதிப்பீட்டில் மேற்கொள்ள, 22.03.2022ம் தேதியன்று மாண்புமிகு மேயர் அவர்களின் அனுமதி பெற்று 13.04.2022ம் தேதி ஒப்பந்தப்புள்ளி கோரப்பட்டது. மேற்படி தேதியில் பெறப்பட்ட ஒப்பந்தப்புள்ளிகளுக்கு ஒப்புநோக்குப்பட்டியல் பின்வருமாறு தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது.

வ. எண்	ஒப்பந்ததாரர் பெயர்	ஒப்பந்தப்புள்ளி தொகை ரூ.	ஒப்பந்தப்புள்ளி சதவீதம்	வைப்புத் தொகை செலுத்திய விபரம்
1	சுவேதலட்சுமி இன்ஜினியரிங் சேலம் (L 1)	ரூ.77,88,545.75	4.98 % மதிப்பீட்டை விட அதிகம்	Deposit Receipt No.0244996, நாள்.12.04.2022, தொகை ரூ.84,000/- இந்தியன் வங்கி.
2	வைத்தீஸ்வரா அன்ட் கோ., சேலம் (L 2)	ரூ.81,28,805.71	9.57 % மதிப்பீட்டை விட அதிகம்	Deposit Receipt No.0101409, நாள்.12.04.2022, தொகை ரூ.84,000/- இந்தியன் ஒவர்சீஸ் வங்கி.

தொடர்ச்சி..

மேற்காணும் வரிசை எண்.1ல் கண்டுள்ள சுவேதலட்சுமி இன்ஜினியரிங், சேலம் (L1) என்ற ஒப்பந்ததாரர், ரூ.77,88,545.75/- என மதிப்பீட்டை விட 4.98% அதிகமாக ஒப்பந்தப் புள்ளியாக கொடுத்துள்ளார்.

எனவே, இவ்வலுவலகக் கடிதம் ந.க.எண். இ2/ம.எண்.451/குநீ/2021-22 நாள்: 18.04.2022ன்படி மேற்படி ஒப்பந்ததாரர் சுவேதலட்சுமி இன்ஜினியரிங், சேலம் அவர்களிடம் ஒப்பந்தப்புள்ளியின் விலை விகிதத்தினை குறைத்து கொடுக்க இயலுமா (Negotiation) என்பதை எழுத்துப் பூர்வமாக தெரிவிக்க கோரி மேற்படி ஒப்பந்ததாரருக்கு கடிதம் வழங்கப்பட்டது. இக்கடிதம் தொடர்பாக (L1) நிறுவனத்தார் சுவேதலட்சுமி இன்ஜினியரிங், சேலம் அவர்களின் கடிதம் நாள்: 18.04.2022ல் ஏற்கனவே வழங்கிய ஒப்பந்தப்புள்ளி விலைவிகிதத்தை விட விலைக்குறைப்பு செய்து வழங்கியுள்ளார். அதன் விபரம் பின்வருமாறு:

வ.எண்	விலை விகிதம் குறைப்பு அறிவிப்பு கடிதம் வழங்கப்பட்ட நாள்	ஒப்பந்தப்புள்ளியில் வழங்கப்பட்ட விலை விகிதம் ரூ.	ஒப்பந்தாரரின் விலை விகிதம் குறைப்பு கடிதம் நாள்	விலை குறைப்பு கடிதத்திற்கு பின் விலை குறைப்பு செய்த தொகை ரூ.	விலை குறைப்பிற்கு பின் வழங்கப்பட்ட விலைவிகிதம் ரூ.
1	18.04.2022	ரூ.77,88,545.75/-	18.04.2022	1682.45/-	77,86,863.30/-

எனவே, மேற்காணும் விலைக் குறைப்பின்படி L1 ஒப்பந்ததாரர் சுவேதலட்சுமி இன்ஜினியரிங், சேலம் அவர்களின் விலைக்குறைப்பிற்கு பிறகு வழங்கிய 77,86,863.30/-னை (ரூபாய் எழுபத்து ஏழு இலட்சத்து என்பத்து ஆறாயிரத்து எந்நூற்று அறுபத்து மூன்று மட்டும்) ஏற்றுக்கொள்ளலாம்.

மேற்கண்டுள்ள கோட்டம் எண்.6ல் அமைந்துள்ள பெரியார் நகர் பகுதியில் (1.00 LL) தரைமட்ட நீர்த்தேக்க தொட்டி அமைத்து அதனுடன் 150mm dia DI பகிர்மான குழாய் அமைத்தல் மற்றும் 30 HP மோட்டார் பம்பு வாங்கி பொருத்தும் பணிக்கு சுவேதலட்சுமி இன்ஜினியரிங், சேலம் என்ற ஒப்பந்ததாரருக்கு பணியின் அவசரம் மற்றும் அவசியம் கருதி பணி ஆணை வழங்கி நடவடிக்கை மேற்கொள்ள மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டப்படுகிறது.

அலுவலகக்குறிப்பு:-

அனுமதிக்கலாம்.

(இ2/ம.எண்.451/குநீ/2021-22)

தீர்மானம். அனுமதிக்கப்பட்டது.

19) சேலம் மாநகராட்சியில் ஸ்மார்ட் சிட்டி திட்டத்தின் கீழ் மாநகராட்சிக்கு உட்பட்ட அம்மாபேட்டை மெயின் ரோடு , தேர்வீதி, இரண்டாவது அக்ரஹாரம், சின்னக்கடை தெரு, பஜார்தெரு, தபால் அலுவலக தெரு, பழைய மார்கெட்தெரு, அண்ணாசாலை, ஆகிய பகுதிகளில் உள்ள ஸ்மார்ட் சாலைகளில் பாதாளசாக்கடை திட்டத்தினை செயல்படுத்தி மதிப்பீடு ரூ.3.78 கோடிக்கு தயார் செய்யப்பட்டு ஸ்மார்ட் சிட்டி நிர்வாக குழுவின் அனுமதி, நகராட்சி நிர்வாக ஆணையர் அலுவலகம் சென்னை நிர்வாக அனுமதி மற்றும் தலைமை பொறியாளர் நகராட்சி நிர்வாக ஆணையரகம் சென்னை அவர்களிடம் தொழில் நுட்ப அனுமதி பெற்று பணியினை நிறைவேற்ற 14.11.2018ல் ஒப்பந்தப்புள்ளி கோரப்பட்டதில் குறைந்த ஒப்பந்தப்புள்ளி வழங்கியுள்ள ஒப்பந்ததாரர் திருவாளர் விஎன்வி பில்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் கோபிசெட்டிபாளையம் நிறுவனத்தின் விலைகுறைப்பிற்கு பிந்தைய தொகை ரூ. 2,91,63,041/-ஐ மன்ற தீர்மான எண்337 நாள் 19.12.2018ம் தேதிய அனுமதியுடன் 26.12.2018ல் பணி உத்தரவு வழங்கப்பட்டு பணிகள் துவங்கப்பட்டது.

பணிகள் நடைபெற்று வரும் போது பணிக்கு தேவையான மதிப்பீட்டில் சேர்க்கப்படாத கீழ் கண்டுள்ள இனங்கள் சேர்த்து செய்தால்தான் பணிகள் முழுமையாக நிறைவேறும் என்பதால் இதற்கான உரிய மாற்றங்கள் மேற்கொண்டு பாதாளசாக்கடை திட்டத்தை நிறைவேற்றிட உயர் அலுவலர்கள் ஆய்வின் போது அறிவுறுத்தப்பட்டது.

Dismantling/Laying/Reconstruction

- பாதாளசாக்கடை திட்டத்தில் அப்சரா தியேட்டர் இறக்கம் பகுதியில் இருந்து அப்சரா பாலம் உள்ள இடத்தில் ஏற்கெனவே கன்கிரீட் பக்க சுவர் கட்டப்பட்டுள்ளதால் பாதாளசாக்கடை குழாய் அப்பகுதி வழியாக அமைத்தால்தான் கழிவுநீர் செல்லமுடியும் என்பதால் இதற்காக ஏற்கெனவே கட்டப்பட்டுள்ள கான்கிரீட் சுவரை உடைத்து கழிவுநீர் குழாய் செல்ல வழி ஏற்படுத்திட வேண்டியது அவசியம் ஏற்பட்டுள்ளது.
- அதே போன்று அப்பகுதியில் ஏற்கெனவே வடிகாலுக்காக கட்டப்பட்டுள்ள கருங்கல்லினால் கட்டப்பட்டுள்ள வடிகாலுக்கான பக்கசுவரினை இடித்து குழாய் அமைக்க வழி ஏற்படுத்தி பாதாளசாக்கடை குழாய் அப்பகுதி வழியாக அமைக்க வேண்டியது அவசியமாகிறது.
- ஏற்கெனவே கட்டப்பட்டுள்ள கான்கிரீட் சுவரை உடைத்து கழிவுநீர் செல்ல வழி ஏற்படுத்தியுள்ள இடத்தில் ஆர்சிசி குழாய்களுக்கு பதில் அவ்விடத்தில் 500 எம்எம் டிஐ (DI) குழாய்கள் அமைத்தால் மாநகராட்சியின் மூலம் தொடர் பராமரிப்பு செய்வது இலகுவாக இருக்கும் என்பதால் மேற்கண்ட பணி மேற்கொள்ள வேண்டியது அவசியம் ஏற்பட்டுள்ளது.
- பாதாளசாக்கடை குழாய் பதிக்க ஏற்கெனவே கருங்கல்லினால் கட்டப்பட்டுள்ள பக்கசுவர் மற்றும் கான்கிரீட் பக்கசுவரினை இடித்து குழாய் அமைக்க வழி ஏற்படுத்தி 500 எம்எம் டிஐ (DI) குழாய் அமைத்த பின் மீண்டும் கருங்கல் தடுப்பு சுவர் மற்றும் கான்கிரீட் தடுப்பு சுவர் ஏற்கெனவே இருந்தவாறு கட்டி முடிக்கப்பட வேண்டியது அவசியமாகிறது.

DI Pipe laying.

பாதாளசாக்கடை திட்டத்தில் கன்னிகாபரமேஸ்வரி கோவில் முதல் அருணாச்சல ஆசாரிதெரு வழியாக காந்தி சிலை வரை 700 எம்எம் ஆர்சிசி குழாய் அமைக்க வழிவகை செய்யப்பட்டுள்ளது பணி மேற்கொள்ள மண் வேலை செய்யும் போது குறைந்த ஆழத்திலேயே மின் கேபிள், தொலைபேசி நிலத்தடி கேபிள்கள் மற்றும் மாநகராட்சி குடிநீர்

தொடர்ச்சி..

திட்ட பிரதான பம்பிங் பிரதான குழாய்கள் 300 எம்எம் மற்றும் 500எம்எம் விட்டம் கொண்ட குழாய்கள் செல்வதால் 700 எம்எம் ஆர்சிசி குழாய் பதித்திட தேவையான இடவசதி இச்சாலைகளில் இல்லை. எனவே குடிநீர் வினியோகம் பாதிக்காத வண்ணம் மற்றும் தொலைபேசி கேபிள்கள் பாதிக்காத வண்ணம் 700 எம்எம் டிஐ குழாய்யின் வெளிவிட்டம் குறைவாக உள்ளதால் அதனை பதித்து அதன்வழியாக பாதாளசாக்கடை நீரை கொண்டுசெல்ல முடியும் என்பதால் பொதுமக்களின் நலன் கருதி அவ்விடத்தில் ஆர்சிசி குழாய்களுக்கு பதில் டிஐ (DI) அமைத்தால் தொடர் பராமரிப்பு செய்வது இலகுவாக இருக்கும் என்பதால் மேற்கண்ட பணி மேற்கொள்ள வேண்டியது அவசியம் ஏற்பட்டுள்ளது.

M20 Concrete.

பாதாளசாக்கடை கழிவுநீர் கொண்டு செல்ல அமைக்கப்படும் டிஐ (DI)குழாய்கள் கழிவுநீர் நீரின் அழுத்தத்தினால் இணைப்பு பகுதி விடுபடாமல் தொடர்ந்து இணைப்பில் இருக்க ஒவ்வொரு டிஐ குழாய் இணைப்பு பகுதியிலும் 20 எம்எம் கான்கிரீட் கலவை கொண்டு ஒவ்வொரு குழாய் இணைப்பை வலுபடுத்த வேண்டிய அவசியம் ஏற்பட்டுள்ளது.

500 RCC line 3-3.5 m Depth

அசல் மதிப்பீட்டில் உள்ள இனமாகிய 500எம்எம் ஆர்சிசி குழாய் 3மீட்டர் ஆழத்தில் பதிக்காமட்டுமே வழிவகை செய்யப்பட்டுள்ளது. ஆனால் பணிமேற்கொள்ளும் போது இடத்தின் தன்மைக்கேற்ப 3.5 மீட்டர் ஆழம் வரை பதித்தால் தான் கழிவுநீர் செல்லும் என்பதால் இப்பணி மேற்கொள்ள வேண்டிய அவசியம் ஏற்பட்டுள்ளது.

700 RCC line 1.5m to 2.5 m Depth

அசல் மதிப்பீட்டில் உள்ள இனமாகிய 700எம்எம் ஆர்சிசி குழாய் பதிக்கும் போது இடத்தின் தன்மைக்கேற்ப 1.5மீ ஆழம் முதல் 2.50 மீ ஆழம் வரை பதித்தால் தான் கழிவுநீர் செல்லும் என்பதால் இப்பணி மேற்கொள்ள வேண்டிய அவசியம் ஏற்பட்டுள்ளது.

மேற்காணும் இனங்களை மேற்கொள்ள பாதாளசாக்கடை கழிவுநீர் குழாய் அமைத்திடும் ஒப்பந்ததாரரின் அசல் ஒப்பந்தத்தில் இவ்வினங்கள் சேர்க்கப்படவில்லை, என்பதாலும் மேற்படி பணியின் அவசர அவசியம் கருதி விரைவில் பொதுமக்களின் பயன்பாட்டுக்கு கொண்டுவந்திடவும், மதிப்பீட்டில் Lump Sum Amount மற்றும் பணிக்கு தேவை இல்லாத சில இனங்களுக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள தொகை மற்றும் சில இனங்களின் அளவுகளுக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட மதிப்பீட்டு சேமிப்பு தொகையில் இருந்து நிர்வாக அனுமதி பெறப்பட்ட தொகைக்கு உட்பட்டு பணி மேற்கொள்ளவும், இப்பணிக்காக 2019-2020ம் ஆண்டுக்கான பொதுபணித்துறையின்/ தமிழ்நாடு குடிநீர் வடிகால் வாரிய

தொடர்ச்சி..

செந்தாரவீத பட்டியலில் அரசு நிர்ணயம் செய்துள்ள விலை விகிதத்தில் தயாரிக்கப்பட்டதில் ஒப்பந்ததாரர் திருவாளர் விஎன்வி பில்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் (M/S. V.N.V. Builders Pvt., Ltd) நிறுவனத்தினர் கீழ் கண்டுள்ள விலையில் பணியினை நிறைவேற்றி தருவதாக சம்மத கடிதம் கொடுத்துள்ளார்கள்.

Sl. No.	Description of work	Qty	Rate	per	Amount	Remarks
	Supplemental items					
1	Dismantling, clearing away and carefully stacking materials useful for re-use for any thickness under 3m high reinforced concrete.	4.22	4388.00	1 m ³	18517.36	As per site condition
2	Dismantling, clearing away and carefully stacking materials useful for re-use for any thickness of RR stone masonry in cement mortar walls under 3m high	6.14	167.00	1 m ³	1025.38	As per site condition
3	Supplying laying and jointing of DI pipes of 500mm dia with double flanged pipes.					
(i)	DI Pipes of 500mm dia 5m length	3	58760.00	each	176280.00	As per site condition
(ii)	DI Pipes of 500mm dia 1.5m length	1	28045.00	each	28045.00	As per site condition
4	Jointing of CI / DI pipes of 500mm dia with double flanged pipes and specials with rubber insertion.	3	2615	each	7845.00	As per site condition

தொடர்ச்சி..

5	Random rubble masonry in cement mortar 1:5 (One Cement five sand) in foundation and basement using best HBG rough stone and bond stone with simultaneous flush pointing etc., complete complyin with standard specifications and as per drawings and as directed by the Departmental engineers (using new rough stone & sufficient bond stones with simultaneous pointing including all costs & conveyance of materials)	15.89	3920	1 m ³	62288.80	As per site condition
Sl. No.	Description of work	Qty	Rate	Per	Amount	Remarks
6	Supplying, laying, rubber gasket jointing, testing of RCC pipes NP3 class, excluding earthwork excavation for trenches and carting of pipes to the site of work, lowering into the trenches and aligning to proper grade, hydraulic testing including conveyance water to fill the pipes, including cost of jointing materials and cost of dewatering complete as per standard specification.					
(i)	Supplying and delivery of DI pipes of 700mm dia with socket/spigot pipes for class K7.	11.00	10508.00	RM	115588.00	As per site condition

(ii)	Lowering of Di K7 pipes of 700mm dia into trnch and laying proper grade and alignment complete as per standard specifications and as directed by departmental engineers.	11.00	113.85	RM	1252.35	As per site condition	
7	Jointing of CI / DI pipes of 700mm dia with double flanged pipes and specials with rubber insertion.	4.00	297.90	Each	1191.60	As per site condition	
8	Providing and laying in position,standardised concrete mix M-20 grade using 20mm and below gradd hard granite stone jelly for all Rcc items of works.	2.29	6230.00	cum	14266.70	As per site condition	
500mm Dia RCC pipes							
9	3 - 3.5M depth	141.15	3500.00	M	494025.00	As per site condition	
700mm Dia RCC pipes							
10	1.5M depth	35.05	5460.00	M	191373.00		
11	2.0M depth	91.80	5460.00	M	501228.00		
12	2.5M depth	309.25	5800.00	M	1793650.00		
					3406576.1		

மேற்கண்டுள்ளவாறு வரிசை எண் 1 முதல் 12 வரையுள்ள இனங்களுக்கு பொதுப்பணித்துறையின்/தமிழ்நாடு குடிநீர்வடிகால் வாரியத்தின் செந்தாரவீதபட்டியல் விலை வீதத்தில் உரிய டேட்டா தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது இந்த விலை விகிதத்தில் பணியினை செய்து தருவதாக ஒப்பந்ததாரர் சம்மத கடிதம் கொடுத்துள்ளார். இதனால் ஏற்படும் கூடுதல் செலவினமானது ஏற்கெனவே இப்பணிக்கு நிர்வாக அனுமதி பெற்றுள்ள மொத்த தொகை ரூ 3.78 கோடிக்குள் அடங்கும் என்பதால் பணியின் அவசர அவசியம் கருதி பொதுமக்களின் பயன்பாட்டுக்கு கொண்டுவரும் நோக்கில் பணியினை நிறைவேற்றிமுடித்திட கூடுதல் இனங்களை உட்புகுத்தி பணியினை செய்து முடிக்க மேற்கொள்ளப்பட்ட நடவடிக்கைகளுக்கும், அசல் மதிப்பீட்டில் இல்லாத கூடுதல் இனங்களுக்கு தயாரிக்கப்பட்டுள்ள டேட்டாவிற்கு நகராட்சி நிர்வாக ஆணையர் அலுவலகம், சென்னைக்கு முன்மொழிவுகள் அனுப்பி உரிய ஒப்புதல் பெற்றிட நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ள மன்றத்தின் பின்னேற்பு அனுமதி வேண்டப்படுகிறது.

அலுவலகக்குறிப்பு :-

- 1) அனுமதிக்கலாம்.
- 2) பணியின் அவசர அவசியம் கருதி அசல் மதிப்பீட்டில் இல்லாத பணிக்கு அவசியமான கூடுதல் இனங்களுக்கு தயாரிக்கப்பட்டுள்ள டேட்டாவிற்கு நகராட்சி நிர்வாக ஆணையர் அலுவலகம் சென்னைக்கு முன்மொழிவுகள் அனுப்பி உரிய ஒப்புதல் பெற்றிட மேற்கொள்ளப்படும் அனைத்து நடவடிக்கைகளை அனுமதிக்கலாம்.
- 3) கூடுதல் செலவின தொகையினை மேற்படி பணிக்கு பெறப்பட்டுள்ள மொத்த நிர்வாக அனுமதி தொகைக்குள் வருவதால் அனுமதிக்கலாம்.

(கோப்பு எண். SSCL/7860/2018)

தீர்மானம். அலுவலகக்குறிப்பு 1, 2, 3 அனுமதிக்கப்பட்டது.

20) மாநகராட்சி பகுதிகளில் நடைபெறும் திருவிழாக்கள், பொதுக்கூட்டங்கள் மற்றும் பொதுமக்கள் அதிகமாக கூடும் இடங்களில் பொது சுகாதாரத்தை பராமரிக்கும் பொருட்டு நடமாடும் கழிவறை வாகனங்களை பயன்படுத்துவது அத்தியாவசியமாக உள்ளது.

தற்போது பெண்கள் பயன்படுத்தும் பிங்க் டாய்லெட் மற்றும் ஆண்கள் பயன்படுத்தும் மொபைல் டாய்லெட் வாகனங்கள் தற்போது பயன்பாட்டில் இருந்து வருகிறது. இதனை மாநகராட்சி பயன்பாடுகள், அரசு அலுவலக பயன்பாடுகள் தவிர்த்து பொதுமக்கள் அதிகமாக பங்குகொள்ளும் நிகழ்ச்சிகளுக்கு வாடகை அடிப்படையில் நடமாடும் கழிவறை வாகனங்களை வழங்கலாம்.

வாடகை அடிப்படையில் நாள்ஒன்றுக்கு கழிவறை ஒன்றுக்கு ரூ.1500/- வீதம் கீழ்க்கண்டள்ள விபரப்படி வாகனங்களுக்கு தினசரி நாள் வாடகை நிர்ணயம் செய்யலாம்.

வ.எண்	விபரங்கள்	நாள் ஒன்றுக்கு ரூ.
1	5 கழிவறைகள் கொண்ட வாகனத்திற்கு நாள் வாடகை (முன்வைப்பு தொகை ரூ.10,000/-)	ரூ.7500/-
2	10 கழிவறைகள் கொண்ட வாகனத்திற்கு நாள் வாடகை (முன்வைப்பு தொகை ரூ.15000/-)	ரூ.15000/-

முன்வைப்பு தொகை வாகனத்தை பயன்படுத்திய பிறகு நல்ல முறையில் ஒப்படைப்பு செய்த பிறகு திரும்ப வழங்கலாம். சேதாரம் ஏதேனும் இருப்பின் அதற்கான செலவுத்தொகையினை முன்வைப்பு தொகையில் ஈடுசெய்யலாம்.

நிபந்தனைகள்:

1. நடமாடும் கழிவறை வாகனங்கள் குறைந்த பட்சம் ஒரு நாள் வாடகை அடிப்படையில் வழங்கப்படும்
2. நடமாடும் கழிவறை வாகனத்தை வாடகை எடுப்பவர் தங்களது சொந்த பொறுப்பில் பாதுகாப்பாக வைத்திருந்து, மீண்டும் மாநகராட்சி வசம் ஒப்படைக்க வேண்டியது.
3. நடமாடும் கழிவறைகள் வாகனத்தை ஒன்றுக்கு மேற்பட்ட நாட்களில் பயன்படுத்தும்போது தண்ணீர் பற்றாக்குறை மற்றும் நிரம்பிய கழிவு நீரை அகற்றுவது ஆகியவற்றை சொந்த பொறுப்பில் செய்து கொள்ள வேண்டியது.
4. நடமாடும் கழிவறைகள் வாகனத்தை ஒன்றுக்கு மேற்பட்ட நாட்களில் பயன்படுத்தும்போது எதிர்பாராத வகையில் ஏதேனும் அசம்பாவிதம் நடந்தால் தாங்களே (விண்ணப்பதாரரே) முழு பொறுப்பு.
5. நடமாடும் கழிவறை வாகனத்தை வாடகை எடுப்பவர், வாகனத்தை பயன்படுத்திய பிறகு நல்ல முறையில் மாநகராட்சி வசம் ஒப்படைத்து செய்த பின்னர் உரிய முன்வைப்பு தொகையை பெற்றுக் கொள்ள வேண்டியது.
6. உத்தரவு பெறும் போது முன் வைப்பு தொகையினை ஆணையாளர், சேலம் மாநகராட்சி என்ற பெயருக்கு வரைவோலையாக வழங்க வேண்டும்.
7. நடமாடும் கழிவறை வாகனம் வேண்டி விண்ணப்பிக்கும் போது உரிய வாடகை தொகையினை அந்தந்த வார்டு அலுவலக கருவூலத்தில் செலுத்த வேண்டியது.

நடமாடும் கழிவறை வாகனத்தை நாள் வாடகை அடிப்படையில், முன்பணம் பெற்றுக் கொண்டும் மற்றும் மேற்படியான நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டும் நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ள மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டப்படுகிறது.

அலுவலகக் குறிப்பு :

அனுமதிக்கலாம்.

(இ1/5359/2022)

தீர்மானம். அனுமதிக்கப்பட்டது.

21) சேலம் மாநகராட்சி 92.14 ச.கி. பரப்பளவில் நான்கு மண்டலங்களாகவும், 60 கோட்டங்களாகவும் உள்ளன. 2022ஆம் ஆண்டின் மக்கள் தொகை கணக்கீட்டின்படி 9,66,191 மக்கள் தொகையையும் 2,34,624 குடியிருப்புகளையும் 25,457 வணிக நிறுவனங்களையும் உள்ளடக்கிய ஒன்றாகும். மேலும், இம்மாநகருக்கு வெளியூர்களிலிருந்து தினசரி சுமார் 1 இலட்சம் மக்கள் வந்து செல்கின்றனர். தற்போது மாநகராட்சி எல்லைக்குள் தினசரி 550 மெட்ரிக் டன் திடக்கழிவுகள் உருவாகிறது. தற்போது இம்மாநகராட்சியில் திடக்கழிவு மேலாண்மை பணிகளில் 992 நிரந்தர பணியாளர்கள் மற்றும் 1023 தற்காலிக சுயஉதவிக் குழு பணியாளர்கள் ஈடுபடுத்தப்பட்டுள்ளனர்.

- 1) அரசாணை (நிலை) எண்.101 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் (ந.ப.3) துறை நாள்: 30.04.1997 ன் படி சேலம் மாநகராட்சிக்கு மொத்தம் 2957 தூய்மை பணியாளர்கள் தேவையாக உள்ளது.
- 2) அரசாணை (நிலை) எண்.224 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் (தேர்தல் 2) துறை நாள்: 11.09.1997ல் 250 குடியிருப்புகளுக்கு மூன்று நபர்கள் வீதம் தூய்மை பணியாளர்கள் பணியமர்த்திட அனுமதிக்கப்பட்டது. அதன்படி சேலம் மாநகராட்சியில் குறைந்த பட்சம் 2700 தூய்மை பணியாளர்கள் நியமிக்கப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
- 3) அரசாணை (நிலை) எண்.69 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் (ந.ப.3) துறை நாள்: 04.05.1998ல் 2015 பணியாளர்கள் அனுமதிக்கப்பட்டுள்ளனர். அதனடிப்படையில் 08.02.2013ல் 1219 நிரந்தர தூய்மை பணியாளர்கள் மட்டுமே பணிபுரிந்த நிலையில், அனுமதிக்கப்பட்ட எண்ணிக்கைக்கு 796 பணியாளர்கள் பற்றாக்குறையாக இருந்ததை, தனியார் மூலம் பணியமர்த்திக் கொள்ள நகராட்சி நிர்வாக ஆணையர் அவர்களின் அனுமதி கோரியதற்கு, 685 தற்காலிக பணியாளர்களை மட்டும் தனியார் மூலம் பணியமர்த்திக் கொள்ள நகராட்சி நிர்வாக ஆணையர் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண். 922/பி3/2013 நாள்:08.02.2013ல் அனுமதிக்கப்பட்டது.
- 4) அரசாணை (நிலை) எண்.101 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் (ந.ப.3) துறை நாள்: 30.04.1997ன் அடிப்படையில் மொத்தம் தேவையான 2957 பணியாளர்களில், 25.10.2018ல் பணிபுரிந்து வரும் நிரந்தர பணியாளர்கள் 1030 மற்றும் புற ஒப்படைப்பு தனியார் பணியாளர்கள் 685 நபர்கள் என மொத்தம் 1715 பணியாளர்கள் போக, பற்றாக்குறையாக உள்ள 1242 பணியிடங்களுக்கு தற்காலிக பணியாளர்களை பணியமர்த்திக் கொள்ள நகராட்சி நிர்வாக ஆணையரின் அனுமதி கோரப்பட்டதற்கு, 985 பணியாளர்களை மட்டுமே பணியமர்த்த நகராட்சி நிர்வாக ஆணையர் அவர்களின் செயல்முறைகள் ந.க.எண் 28369/ஜே3/2018 நாள்:04.12.2018 ல் அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது.

தொடர்ச்சி

5) தற்போது பணியில் உள்ள 992 நிரந்தர பணியாளர்கள் மற்றும் அரசால் அனுமதிக்கப்பட்ட 985 எண்ணிக்கையில் தற்காலிக தூய்மை பணியாளர்களுடன், நிரந்தர பணியாளர்களின் பணி ஓய்வு, இறப்பு போன்ற காரணங்களால் ஏற்பட்ட காலியிடங்களுக்கு நிரப்பப்பட்ட தற்காலிக தூய்மை பணியாளர்கள் சேர்த்து மொத்தம் 1023 தற்காலிக தூய்மை பணியாளர்கள் என மொத்தம் 2015 தூய்மை பணியாளர்கள் பணிபுரிந்து வருகின்றனர்.

அரசாணை (நிலை) எண்.224 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் (தேர்தல் 2) துறை நாள்: 11.09.1997ல் 250 குடியிருப்புகளுக்கு மூன்று நபர்கள் வீதம் தூய்மை பணியாளர்கள் பணியமர்த்திட அனுமதிக்கப்பட்டதன் அடிப்படையில் சேலம் மாநகராட்சியில் குறைந்த பட்சம் 2700 தூய்மை பணியாளர்கள் நியமிக்கப்பட வேண்டும். அரசாணை (நிலை) எண்.101 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் (ந.ப.3) துறை நாள்: 30.04.1997 ன் அடிப்படையில் மொத்தம் 2957 பணியாளர்கள் பணியாற்ற வேண்டும். ஆனால், சேலம் மாநகராட்சியாக தரம் உயர்த்தப்பட்டு 25 ஆண்டுகளை கடந்து விட்ட நிலையிலும் 25 ஆண்டுகளுக்கு முன்னர் நிர்ணயிக்கப்பட்ட பணியாளர்களின் எண்ணிக்கையை கூட தற்போது வரை முழுமையாக பூர்த்தி செய்யப்படாமல் உள்ளது.

தற்போது இம்மாநகராட்சிக்கு உட்பட்ட 60 கோட்ட பகுதிகளில் மக்கள் தொகை பெருக்கம், குடியிருப்புகள் அதிகரிப்பு, வணிக நிறுவனங்கள் மற்றும் தொழிற்சாலைகள் அதிகரிப்பு போன்ற காரணங்களாலும், நாள்தோறும் சேலம் மாநகருக்கு வந்து செல்லும் 2 இலட்சம் வெளியூர் பொதுமக்களாலும் உற்பத்தியாகும் கூடுதலான திடக்கழிவுகளை கையாள ஏற்கனவே நிர்ணயிக்கப்பட்ட எண்ணிக்கையை விட கூடுதலான எண்ணிக்கையில் தூய்மை பணியாளர்கள் தேவைப்படுவதாலும், தற்போதுள்ள 2015 பணியாளர்களால் திடக்கழிவு மேலாண்மை பணிகளின் முழு தேவைகளையும் பூர்த்தி செய்ய இயலாத நிலை ஏற்பட்டுள்ளதாலும், கீழ்க்கண்ட அட்டவணையில் கண்டுள்ள விபரங்களின் அடிப்படையில் தூய்மை பணியாளர்களை கூடுதலாக பணியமர்த்த நடவடிக்கை மேற்கொள்ளலாம்.

1.	அரசாணை (நிலை) எண்.101 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் (ந.ப.3) துறை நாள்: 30.04.1997 ன் படி நிர்ணயிக்கப்பட்ட தூய்மை பணியாளர்களின் எண்ணிக்கை	2957
2.	அரசாணை (நிலை) எண்.224 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் (தேர்தல் 2) துறை நாள்: 11.09.1997 ல் படி நிர்ணயிக்கப்பட்ட தூய்மை பணியாளர்களின் எண்ணிக்கை	2700
3.	அனுமதிக்கப்பட்ட பணியாளர்கள் எண்ணிக்கை	2015
	25.04.2022 ல் பணியில் உள்ளவர்கள் எண்ணிக்கை	
	நிரந்தர தூய்மை பணியாளர்கள்	992
	தற்காலிக தூய்மை பணியாளர்கள்	1023
	மொத்தம்	2015
4.	பற்றாக்குறை (1-3)	942
5.	தற்போது கூடுதலாக பணிக்கு தேவைப்படும் தூய்மை பணியாளர்களின் எண்ணிக்கை	942

தொடர்ச்சி

எனவே, மேற்கண்ட விபரப்படி தற்போது உள்ள நிரந்தர மற்றும் தனியார் தூய்மை பணியாளர்களின் எண்ணிக்கைக்கு பற்றாக்குறையாக உள்ள 942 தூய்மை பணியாளர்களை சுய உதவி குழுக்கள் மூலமாக தினக்கூலி அடிப்படையில் தற்காலிகமாக நியமிக்க அனுமதி கோரி நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநர் அவர்களுக்கு முன் மொழிவுகள் அனுப்பி வைத்திட மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டப்படுகிறது.

அலுவலகக் குறிப்பு:
அனுமதிக்கலாம்.

(எப்1/13261/2018)

தீர்மானம். நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநர் அவர்களுக்கு முன்மொழிவுகள் அனுப்பி நடவடிக்கை தொடர தீர்மானிக்கப்பட்டது.

22) சேலம் மாநகராட்சி சூரமங்கலம் வார்டு அலுவலகத்திற்கு 14 கோட்டங்களும், அஸ்தம்பட்டி வார்டு அலுவலகத்திற்கு 14 கோட்டங்களும் மற்றும் அம்மாபேட்டை வார்டு அலுவலகத்திற்கு 16 கோட்டங்களும் உள்ளடங்கியுள்ளன.

வார்டு அலுவலகங்களில் அந்தந்த கோட்டங்களுக்கு உண்டான பணிகள் உதவி ஆணையாளர் மற்றும் உதவி செயற்பொறியாளர் தலைமையில் மேற்கொள்ளப்படுகிறது. வார்டு அலுவலகங்களில் பொறியியல் பிரிவு, வருவாய் பிரிவு, வரி வசூல் பிரிவு, பொதுப் பிரிவு, சுகாதார பிரிவு, நில அளவை பிரிவு, தணிக்கை பிரிவு மற்றும் பதிவேடு இருப்பு அறை ஆகிய பிரிவுகள் போதிய இட வசதி இல்லாமல் இயங்கி வருகின்றன. மேலும் அலுவலர்கள், வார்டு அலுவலகத்திற்கு வருகை தரும் பொது மக்கள் ஆகியோர்களின் வாகனங்களை நிறுத்த இடவசதியே இல்லை. எதிர்காலத்தை கருத்தில் கொண்டு ஒரு புதிய அனைத்து வசதிகளுடன் கூடிய அலுவலகம் கட்டுவதற்கு தோராய மதிப்பீட்டுத் தொகை கீழ்க்கண்டவாறு விபரப்படி ஆகும் என உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. நாளது தேதியில் கீழ்க்கண்டவாறு விபரப்படி புதியதாக வார்டு அலுவலகம் கட்ட வேண்டி உள்ளது.

வ.எண்.	வார்டு அலுவலகம்	மதிப்பீடு தொகை ரூ.கோடியில்
1	சூரமங்கலம் வார்டு அலுவலகம்	5.00
2	அஸ்தம்பட்டி வார்டு அலுவலகம்	5.00
3	அம்மாபேட்டை வார்டு அலுவலகம்	7.20
	மொத்தம் ரூ.	17.20

எனவே மேற்படியான ரூ.17.20 கோடியை இயக்கம் மற்றும் பராமரிப்பு நிதி அல்லது வேறு ஏதேனும் ஒரு திட்ட நிதியிலிருந்து முழு அரசு மான்யமாக நிதி ஒதுக்கீடு செய்யவும் மற்றும் உரிய நிர்வாக அனுமதி வழங்க கோரியும், நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநர் சென்னை அவர்களுக்கு கடிதம் அனுப்பவும் மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டப்படுகிறது.

அலுவலகக்குறிப்பு:-
அனுமதிக்கலாம்.

(இ3/4556/2022)

தீர்மானம். அனுமதிக்கப்பட்டது.

23) சேலம் மாநகராட்சி, சூரமங்கலம் வார்டு அலுவலகம், கோட்டம் எண்.26-ற்குட்பட்ட பள்ளப்பட்டி கிராமம் வார்டு - L, பிளாக் 10, பழைய சர்வே எண்.163-ல் அமைந்துள்ள புதிய பேருந்து நிலையத்துக்கு நாளொன்றுக்கு 3000-த்திற்கும் மேற்பட்ட பேருந்து வருகைகளையும் (Arrivals) மற்றும் புறப்பாடுகளையும் (Departures) கொண்டதாகும், இதனடிப்படையில் சுமார் 2,00,000 பொதுமக்கள் தங்கள் அன்றாட பயன்பாட்டிற்கு இந்த பேருந்து நிலையத்தினை பயன்படுத்தும் சூழல் உள்ளது.

தமிழகத்தின் மையப்பகுதியில் அமைந்துள்ள சேலம் வழியாக பெங்களூர், சென்னை, கோயம்புத்தூர், கொச்சி, மதுரை, கன்னியாகுமரி, திருச்சி, புதுவை உள்ளிட்ட ஊர்களுக்கு சேலம் மாநகரம் வழியே கடந்து செல்ல வேண்டி உள்ளதால், சுமார் 35 ஆண்டுகளுக்கு முன்னர் கட்டப்பட்ட புதிய பேருந்து நிலையத்தில் 80 பேருந்துகள் நிறுத்தங்களையுடைய (Bus bay) கட்டமைப்பு தற்போது போதுமானதாக இல்லை. மேலும் அரசு விரைவு போக்குவரத்திற்கு தனியே பேருந்து நிறுத்தங்கள் (Bus bay) கட்டமைப்பு வழங்க வேண்டும் என்று தொடர்ந்து கோரிக்கைகள் அரசு விரைவு போக்குவரத்து கழகத்திடமிருந்து பெறப்பட்டுள்ளது. தினசரி 100க்கும் மேற்பட்ட தனியார் ஆம்னி பேருந்துகள் பல்வேறு ஊர்களுக்கு இங்கிருந்து புறப்படும் வழித்தடமாக உள்ளது. இதற்கான பேருந்து நிறுத்தங்கள் ஏதும் இல்லை. பேருந்து நிலையத்தினை சுற்றிலும் பல்வேறு வகையான வணிகப்பகுதிகள் அமைந்துள்ளதால், வணிக நோக்கிலான கூடுதல் அமைவிடங்களின் தேவையும் நாளுக்கு நாள் அதிகரித்து கொண்டே செல்கிறது.

இதனிடையே மேற்கூறிய காரணங்களை ஆய்வுக்குட்படுத்தி மாநகராட்சிக்கு சொந்தமான புதிய பேருந்து நிலையத்தின் அருகில் அமைந்துள்ள கிராமம் வார்டு - L, பிளாக் 10, பழைய சர்வே எண்.163 காலியாக உள்ள 4.91 ஏக்கர் பரப்பளவு உள்ள இடத்தில் பொதுமக்கள் எவ்வித சிரமமும் இன்றி அனைத்து வசதிகளையும் பெற்று பயனடையும் வகையில் பேருந்து நிலையத்தினை விரிவாக்கம் செய்து ஒருங்கிணைந்த பேருந்து நிலையமாக (Integrated Bus Port) அமைத்திட உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

எனவே, சேலம் மாநகராட்சி, சூரமங்கலம் வார்டு அலுவலகம் கோட்டம் எண்.26-இல் உள்ள பள்ளப்பட்டி கிராமம் வார்டு - L, பிளாக் 10, பழைய சர்வே எண்.163-ல் அமைந்துள்ள மாநகராட்சிக்கு சொந்தமான 4.91 ஏக்கர் காலியிடத்தில் பொதுமக்கள் பயன்பாட்டிற்காக கூடுதலான பேருந்து நிறுத்தங்கள் (Bus bay) முறையே மாநகர பேருந்து, புறநகர் பேருந்து, அரசு விரைவு பேருந்து, தனியார் ஆம்னி பேருந்துகளுக்கென தனித்தனி முனையங்கள் (Terminals), அன்றாடம் பணி செல்வோர் வசதிக்காக கூடுதல் வாகன நிறுத்துமிடம், வணிக தளங்கள் மற்றும் பயனிகளுக்கான இதர வசதிகளுடன் கூடிய ஒருங்கிணைந்த பேருந்து நிலையமாக (Integrated Bus Port) அமைத்திடவும், இப்பணிக்காக திட்ட ஆலோசகர் நியமனம் செய்து விரிவான திட்ட அறிக்கை தயார் செய்யவும், இப்பணி தொடர்பாக முன்மொழிவுகளை நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநர் அவர்கள் வழியாக அரசுக்கு அனுப்பவும் மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டப்படுகிறது.

அலுவலகக்குறிப்பு:-

அனுமதிக்கலாம்.

(இ3/6367/2022)

தீர்மானம். அனுமதிக்கப்பட்டது.

24) சேலம் மாநகராட்சி 92.14 ச.கி. பரப்பளவில் நான்கு மண்டலங்களாகவும், 60 கோட்டங்களாகவும் செயல்பட்டு, 2,34,624 குடியிருப்புகளையும் 25,457 வணிக நிறுவனங்களையும் உள்ளடக்கிய ஒன்றாகும். மேலும், இம்மாநகருக்கு வெளியூர்களிலிருந்து தினசரி சுமார் 2 இலட்சம் மக்கள் வந்து செல்கின்றனர். தற்போது மாநகராட்சி எல்லைக்குள் தினசரி 550 மெட்ரிக் டன் திடக்கழிவுகள் உருவாகிறது. இம்மாநகராட்சியில் வசிக்கும் பொதுமக்களின் சுகாதார தேவைகளுக்காக 16 நகர்ப்புர ஆரம்ப சுகாதார நிலையங்கள் செயல்பட்டு வருகின்றது. இம்மாநகராட்சியின் நான்கு வார்டு அலுவலக பகுதிகள் 84 பகுதிகளாக (Sector) பிரிக்கப்பட்டு தொற்றுநோய் கட்டுப்படுத்துதல், தாய்சேய் நலம், மற்றும் தொற்று நோய் கட்டுப்படுத்துதல் ஆகிய திட்டங்கள் செயல்படுத்தப்பட்டு வருகிறது. மேலும், தற்போது 15 ஆவது நிதிக்குழுவின் பரிந்துரைப்படி 32 நல வாழ்வு மையங்களும், 2 மாநகர பொது சுகாதார ஆய்வகங்களும் புதிதாக ஏற்படுத்த நிதி ஒதுக்கி அனுமதிக்கப்பட்டு, பணிகள் நடைபெற்று வருகின்றது.

இம் மாநகராட்சியின் மக்கள் தொகை 1991 ஆம் ஆண்டில் 3,66,712 ஆகவும், 2001 ஆம் ஆண்டில் 6,96,760 ஆகவும், 2011 ஆம் ஆண்டில் 8,29,267 ஆகவும் இருந்து, தற்போது 2022 ல் 10 இலட்சத்தை தாண்டியுள்ளது. இந்த மக்கள் தொகை தமிழ்நாட்டில் உள்ள ஒரு சில மாவட்டங்களில் மக்கள் தொகையைவிட அதிகமானதாகும். மேலும், மாநகராட்சியின் பொது சுகாதார பிரிவு என்பது நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை மற்றும் பொது சுகாதாரத் துறை ஆகிய இரண்டு துறைகளும் தனித்தனியே அறிவிக்கும் மக்கள் நலத் திட்டங்களை செயல்படுத்துவது ஆகும். மாநகர நல அலுவலர் பொது சுகாதாரப்பிரிவின் துறைத் தலைவராக செயல்பட்டு இப்பணிகளை மேற்கொண்டு வருகிறார். சேலம் மாநகராட்சியில் தற்போதுள்ள மாநகர நல அலுவலர் பணியிடம் முதுநிலை நல அலுவலர் (Senior Health Officer) என்ற நிலையில் உள்ளது.

இம்மாநகராட்சியில், திடக்கழிவு மேலாண்மை பணிகள், தூய்மை இந்தியா திட்டம் (நகர்ப்புறம்) 2.0, தொற்றுநோய் கண்காணிப்பு மற்றும் கட்டுப்படுத்துதல், கொசுக்களால் பரவும் நோய்களான மலேரியா, யானைக்கால் நோய், டெங்கு உள்ளிட்ட நோய்களை கட்டுப்படுத்துதல், தாய்சேய் நலம் மற்றும் தடுப்பூசி செலுத்துதல், ஜனனி சுரக்ஷா யோஜனா, டாக்டர் முத்துலட்சுமி ரெட்டி மகப்பேறு நிதியுதவி திட்டம், தமிழக அரசின் முன்னனி திட்டங்களான மக்களைத் தேடி மருத்துவம், வரும்முன் காப்போம், கொரோனா தொற்று தடுப்பு மற்றும் தடுப்பூசி செலுத்தும் பணிகள் மட்டுமல்லாது மத்திய அரசின் சுகாதாரம் மற்றும் குடும்ப நல அமைச்சகம் அறிவிக்கும் திட்டங்கள் உள்ளிட்ட பொது சுகாதாரம் சம்மந்தப்பட்ட அனைத்து திட்டங்களும் நிறைவேற்றப்பட்டு வருகிறது.

தொடர்ச்சி..

சேலம் மாநகராட்சிக்கு முன்பு மாநகராட்சியாக செயல்பட்டு வந்த மதுரை, கோவை, மாநகராட்சிகளில் தற்போது துணை இயக்குநர்-பொது சுகாதாரம் நிலை 2 (Deputy Director of Public Health Grade-II) பணியிடம் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ளது. மேலும், நகராட்சியாக இருந்து மாநகராட்சியாக தரம் உயர்த்தப்பட்ட ஈரோடு மாநகராட்சியில் அரசாணை (நிலை) எண். 206 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கும் துறை நாள்: 22.10.2008 மற்றும் நகராட்சியாக இருந்து மாநகராட்சியாக தரம் உயர்த்தப்பட்ட திருப்பூர் மாநகராட்சியில் அரசாணை (நிலை) எண். 207 ல் நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கும் துறை நாள்: 22.10.2008 ஆகியவற்றில் மாநகர நல அலுவலர் பதவி ஒப்பளிக்கப்பட்டு, அதன்பிறகு துணை இயக்குநர்-பொது சுகாதாரம் நிலை 2 (Deputy Director of Public Health Grade-II) க்கு தரம் உயர்த்தப்பட்டுள்ளதால், இம்மாநகராட்சிகளுக்கு முன்பாக நகராட்சியிலிருந்து மாநகராட்சியாக தரம் உயர்த்தப்பட்ட சேலம் மாநகராட்சியில் மட்டும் முதுநிலை நல அலுவலர் (Senior Health Officer) பணியிடம் தொடர்ந்து வருகிறது.

எனவே பெருகியுள்ள மக்கள் தொகையை கருத்திற் கொண்டும், செயல்பட்டு வரும் நகர்ப்புர ஆரம்ப சுகாதார நிலையங்களை கருத்திற்கொண்டும், தற்போதுள்ள முதுநிலை நல அலுவலர் (Senior Health Officer) என்ற நிலையில் செயல்பட்டு வரும் மாநகர நல அலுவலர் பணியிடத்தை துணை இயக்குநர்-பொது சுகாதாரம் நிலை 2 (Deputy Director of Public Health Grade-II) என்ற நிலைக்கு தரம் உயர்த்த அரசுக்கு முன் மொழிவுகள் அனுப்பி வைக்க மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டப்படுகிறது.

அலுவலகக்குறிப்பு:-

அனுமதிக்கலாம்.

(எப்1/13261/2018)

தீர்மானம். அரசுக்கு முன்மொழிவுகள் அனுப்பி நடவடிக்கை தொடர தீர்மானிக்கப்பட்டது.

25) சேலம் மாநகராட்சி கொண்டலாம்பட்டி மண்டலத்திற்குட்பட்ட கோட்டம் எண்.57-இல் உள்ள நூலகக் கட்டிடத்தினை சீரமைத்து மராமத்து பணி செய்து தரும்படி அந்த வார்டு மாமன்ற உறுப்பினர் கேட்டுக் கொண்டதன் பேரில் கருங்கல்பட்டி எக்ஸ்டென்சன் மெயின்ரோட்டில் உள்ள கட்டிடம் நேராய்வு செய்யப்பட்டு மராமத்து பணி மேற்கொள்ள தயாரிக்கப்பட்ட தோராய மதிப்பீடு ரூ.16.20 இலட்சத்திற்கு நிர்வாக அனுமதி மற்றும் தொழில்நுட்ப அங்கீகாரம் வேண்டி மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டப்படுகிறது.

அலுவலகக்குறிப்பு :-

(அ) அங்கீகரிக்கலாம்.

(ஆ) மேற்காணும் பணிக்கு தயார் செய்யப்பட்ட மதிப்பீடு தொகை ரூ.16.20/- இலட்சத்தினை 2021-2022 ஆம் ஆண்டு கல்வி நிதியின் கீழ் செலவினம் மேற்கொள்ளலாம்.

(இ3/ம.எண்.468/பி/2022)

தீர்மானம். அலுவலகக்குறிப்பு அ, ஆ அனுமதிக்கப்பட்டது.

சேலம்-1.
26-04-2022.

(ஓம்) ஆ. இராமச்சந்திரன்
மேயர்
சேலம் மாநகராட்சி.